

# Lebe

Dein Zuhause.

Magazin für aktive Mitglieder  
Herbst 2019

Hannovers Kulturoasen  
**Kleine Bühne –  
großes Theater**

Vertreterwahl 2019  
**Wählen bedeutet  
mitbestimmen!**

Selbstgemacht  
**Fotos schöner in Szene  
setzen**

GROSSES  
SPECIAL:  
Die Ergebnisse  
der Mieter-  
befragung

**spar+bau**

Lebe Dein Zuhause.





# HANNOVER ERLEBEN

Teilnehmen +  
gewinnen!



Tauchen Sie ein in die atemberaubende Welt unter Wasser! Gewinnen Sie mit etwas Glück

## 2 EINTRITTSKARTEN FÜR DAS SEA LIFE HANNOVER!

Es gibt viel zu entdecken – mehr als 2.500 Tiere aus den verschiedensten Regionen der Welt. Wir verlosen insgesamt 4x 2 Einzeltickets für das SEA LIFE Hannover.

Einfach eine E-Mail mit Ihrer Adresse und dem Stichwort „SEA LIFE“ an [gewinnspiel@spar-bau.de](mailto:gewinnspiel@spar-bau.de) schicken – wir drücken Ihnen die Daumen! Teilnahmeschluss ist der 31. Oktober 2019.

Mehr zu den Teilnahmebedingungen und zum Datenschutz lesen Sie auf Seite 40.



© SEA LIFE

## Leben

Vorwort  
Ein herzliches Dankeschön **4**

Umfrage  
Warum sollte man an der  
Vertreterwahl teilnehmen? **5**

**SPECIAL**  
**Das Gesamtergebnis  
der Mieterbefragung 6**

Herbsthighlights  
Hannover strahlt  
vor Lebensfreude! **14**

**Reportage**  
Kleine Bühne  
– großes Theater **16**



## Wohnen

**Selbst gemacht**  
Fotos schöner in  
Szene setzen **30**

Nachhaltig  
Viel Neues am Viethhof **34**

Wichtiger Hinweis  
Verbotene Untervermietung **35**



**SPECIAL**  
Das Gesamt-  
ergebnis  
der Mieter-  
befragung **6**

## Menschen

**Ausbildung**  
spar+bau erhält  
IHK-Qualitätssiegel **22**

Ausbildung  
Next Stop – Top Job **23**

Ausbildung  
Lernen in London **24**

Ausbildung  
Erfolgreich abgeschlossen  
und die beiden Neuen **25**

Veranstaltungen  
Weihnachtszauber in den  
Treffpunkten und Laternenlauf **26**

Events  
Weihnachtsmarkt, Blumenfreunde,  
Spiele- und Kaffeetreff **28**



## Wissen

Aufsichtsrat  
Ein Kommentar von  
Burkhard Blickwede **36**

**Vertreterwahl**  
Wählen bedeutet  
mitbestimmen! **38**

Kolumne  
Showtime und  
Datenschutzhinweis **40**

Daten  
Zinskonditionen und  
Impressum **41**

Wichtige Kontakte  
Unser Service für Sie **42**

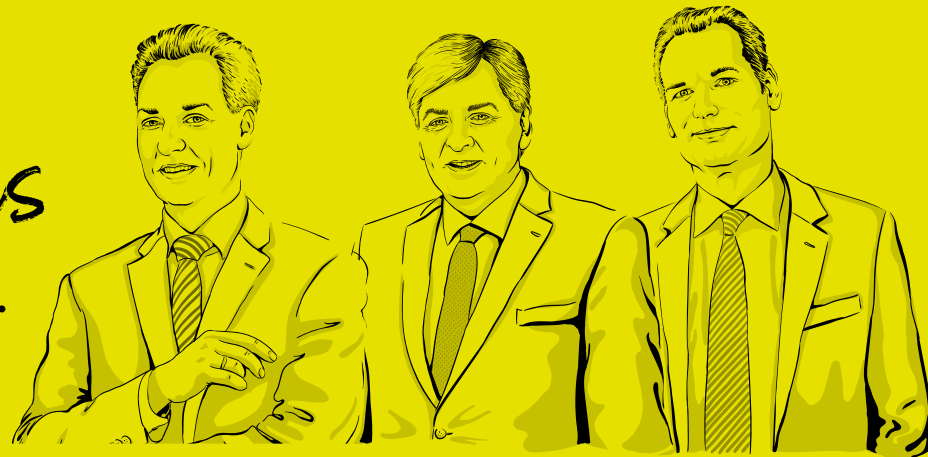
Das Beste zum Schluss  
Kokos-Reis mit Zwetschgen **43**





Hannover  
im Herbst  
2019

Ein  
herzliches  
Dankeschön ...



für die großartige Teilnahme  
an unserer Mieterbefragung!

Nun liegen auch die Ergebnisse des zweiten Teils der **Befragung** vor (über den ersten Zwischenstand haben wir bereits in der lebe 01/19 berichtet), alle Antworten sind ausgewertet – und wir sind überwältigt! Die hohe Teilnahmequote von über 56 Prozent macht uns sehr stolz. Wir freuen uns, dass uns unsere Mieter mit ihrem ehrlichen Feedback die Möglichkeit geben, uns weiter zu verbessern. Dieses vertrauensvolle Verhältnis zwischen Mietern und Vermietern ist in der heutigen Zeit außergewöhnlich und wir sehen dies keinesfalls als selbstverständlich an. Alles Wissenswerte zu unserer Mieterbefragung lesen Sie in unserem großen Special (ab Seite 6).

Dass so viele mitmachen – das wünschen wir uns auch bei der **Vertreterwahl**, die nun ansteht (mehr ab Seite 38). Schließlich ist die Vertreterversammlung das wichtigste Gremium unserer Genossenschaft. Die Vertreter bestimmen den Weg der Genossenschaft in den nächsten Jahren mit. Im Gegensatz zu anderen Unternehmen der Wohnungsbranche haben in einer Genossenschaft alle Mitglieder das Recht, zu wählen und somit mitzubestimmen. Wir hoffen, dass unsere Mitglieder davon Gebrauch machen.

**Wir wünschen Ihnen eine gemütliche Herbstzeit!**

Mit genossenschaftlichen Grüßen,  
Ihr Vorstandsteam von spar+bau!

Udo Frommann

Heinz Wensing

Rainer Detjen



# Warum sollte man bei der **Vertreterwahl** teilnehmen?

In jeder Genossenschaft gilt das Recht auf Mitbestimmung. Zwei Mitglieder erklären, warum Wahlen so wichtig sind.

Umfrage +

„Die Wahl findet nur alle fünf Jahre statt und es ist wichtig, das auszuüben, was eine Demokratie ausmacht, also wählen zu gehen. Jedes Mitglied ist bedeutend, aber nicht jedes einzelne der über 25.500 Mitglieder kann zu Wort kommen. Deshalb brauchen wir die Vertreter. Sie sind das höchste Organ der Genossenschaft, durch sie wird die Mitbestimmung ausgeübt. Für mich ist die Wahl der Vertreter eine Pflichtveranstaltung.“

Andreas Wurm (41) aus Laatzen ist  
stv. Leiter der Wohnbetreuung



„Ganz wichtig ist: Als Vertreter kann man mittun, mitfragen und mitentscheiden – alles stellvertretend für die Belange der vielen Mitglieder, die ihn wählen. Man bekommt einen guten Einblick in die Abläufe, wie eine Genossenschaft funktioniert und ist Ansprechpartner für alles. Das hat mich von Anfang an interessiert, ich wollte nicht nur wohnen, sondern mich engagieren. Ich wünsche mir für die kommende Wahl einen ‚handfesten‘ Nachfolger.“

Marianne Heise (77) aus  
Vahrenwald ist seit 2010 Vertreterin



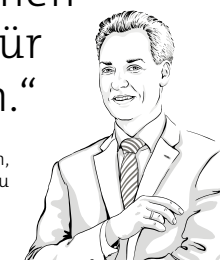
Mehr zum Thema  
auf Seite 38.



„Vielen Dank fürs Mitmachen!  
Nur mit Ihrer Hilfe können  
wir unseren Service für  
Sie weiter verbessern.“



Udo Frommann,  
Vorstand von spar+bau



# Das Gesamtergebnis DER MIETERBEFRAGUNG

Special +

7.339 Fragebögen hat unser Partner AktivBo insgesamt versandt. 4.157 davon kamen ausgefüllt zurück – das ist mit 56,6 Prozent eine sehr gute Quote und wir bedanken uns herzlich dafür. Was die Umfrage ergeben hat und welche ersten Maßnahmen umgesetzt wurden, lesen Sie hier.





## Die Ergebnisse einzelner Bereiche:

### Zufriedenheit mit der Wohnung

Überragend gute Ergebnisse gab es bei der Zufriedenheit mit der eigenen Wohnung: Wir freuen uns, dass 97 Prozent unserer Mieter mit ihrer Wohnung sehr zufrieden bzw. zufrieden sind. Trotz dieser sehr guten Bewertung möchten wir Sie darauf hinweisen, dass Ihnen die Wohnbetreuung bei Mängeln in der Wohnung sehr gern zur Verfügung steht.

### Attraktivität

Ebenfalls gefällt unseren Mietern die Wohnanlage sehr gut. 90 Prozent bewerten ihre Wohnanlage als sehr gut oder gut, 93,2 Prozent unserer Mieter würden ihre Wohnanlage weiterempfehlen.

### Außenanlagen

Die Gestaltung der Außenanlagen gefällt 80,5 Prozent unserer Mieter sehr gut oder gut. 19,5 Prozent finden, dass es hier noch Verbesserungsbedarf gibt. „Wir wissen, dass einige Außenanlagen inzwischen in die Jahre gekommen sind und nicht mehr so schön aussehen. Aber in den vergangenen Jahren haben wir schon viele Maßnahmen umgesetzt und schöne neue Außenanlagen gestaltet“, sagt Vorstandsmitglied Rainer Detjen. Seit einigen Jahren haben wir eine Kooperation mit dem Landschaftsarchitekturbüro Spalink-Sievers. Frau Sievers berät uns als Expertin in der Qualitätssicherung der Außenanlagen.

Wir haben bereits Außenanlagen-Projekte gestartet und ermittelt, wo weiterer Bedarf zur Erneuerung besteht. Aktuell gestalten wir beispielsweise nach Abschluss der Fassadensanierungen im Viethhof das gesamte Wohnumfeld mit Außenanlagen und Müllplätzen neu. Auch in der Boelckestraße werden wir in diesem Jahr noch die Vorgärten und die Müllplätze erneuern. Im Zuge unserer Investitionsstrategie werden wir in den nächsten Jahren kontinuierlich solche Projekte planen und umsetzen.

98%

unserer Mieter würden spar+bau als Vermieter weiterempfehlen.

Insgesamt haben uns die Mieter ein hervorragendes Zeugnis ausgestellt. Herausragend ist die Weiterempfehlungsrate: 98 Prozent unserer Mieter würden spar+bau als Vermieter weiterempfehlen. Mit diesem Wert liegen wir im deutschlandweiten Vergleich zwischen allen von AktivBo befragten Wohnungsunternehmen ganz vorne. „Das Ergebnis ist eine tolle Rückmeldung für unser Genossenschaftsmodell und zugleich Motivation für alle Mitarbeiter. Es bestätigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind“, sagt Vorstandsmitglied Udo Frommann.

Natürlich nehmen wir auch alle kritischen Anmerkungen sehr ernst. Direkt nach der Umfrage haben wir Projektgruppen gebildet, die sich jede einzelne Antwort vorgenommen und geprüft haben, ob sich Lösungen oder Optimierungen umsetzen lassen. Welche ersten Veränderungen wir bereits eingeleitet haben, erfahren Sie beim jeweiligen Thema – vor allem in Sachen Sauberkeit des Müllplatzes waren wir schon sehr aktiv.

SEIT 2016 HABEN WIR BEREITS ERGÄNZT:

120

Fahrradbügel



19

Fahrradhäuser



Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder werden im Gesamtkonzept mitbedacht – oder wenn möglich nachträglich integriert.



### Fahrradabstellmöglichkeiten

61 Prozent der Mieter loben die Gegebenheiten, 39 Prozent beurteilen die Situation als schlecht bzw. sehr schlecht. Es ist uns bewusst, dass vor einigen Häusern zu wenige Fahrradbügel für alle Hausbewohner vorhanden sind. Bei der Verschönerung der Außenanlagen suchen wir auch hier immer nach Lösungen, um neue Fahrradständer in das Gesamtkonzept einzuarbeiten und somit die Situation zu verbessern. Doch leider können wir sie nicht überall integrieren, da einige Häuser direkt an öffentlichen Raum angrenzen – wie z.B. in der Guts-Muths-Straße oder am Jahnplatz. Auf den städtischen Grundstücken haben wir keine Möglichkeit, Fahrradständer aufzustellen. In den vergangenen Jahren haben wir unseren Wohnungsbestand zum Teil mit hochwertigen, attraktiven Fahrradhäusern ausgestattet und aktuell ist der Bau im Viethhof geplant. Immer wieder führen wir in den Wohngebieten Bedarfsabfragen durch. Erst kürzlich haben wir die Bewohner in der Bussestraße in Groß-Buchholz und im Rodbraken in Oberricklingen befragt. Allerdings lassen sich Fahrradhäuser nicht einfach überall aufbauen. Wir benötigen nicht nur viel Platz, sondern auch eine Baugenehmigung. Darüber hinaus sind neue Fahrradabstellplätze in der Heinrich-Meister-Allee 5, 7 und 9 geplant. Hier ist es uns wichtig, ein Gesamtkonzept zu entwickeln, das sich harmonisch in die Gestaltung einfügt und für die übrigen Vorgärten in diesem Quartier als Vorbild dienen kann.



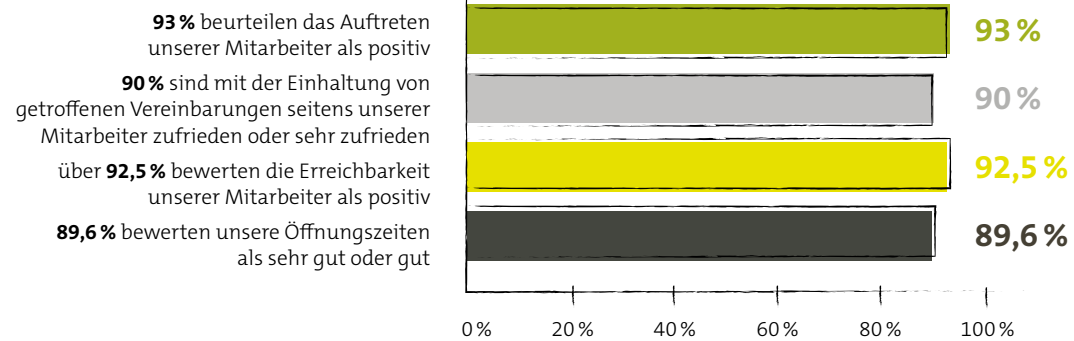


# Sohaben Sie abgestimmt:

## DIE ERGEBNISSE DER MIETERBEFRAGUNG

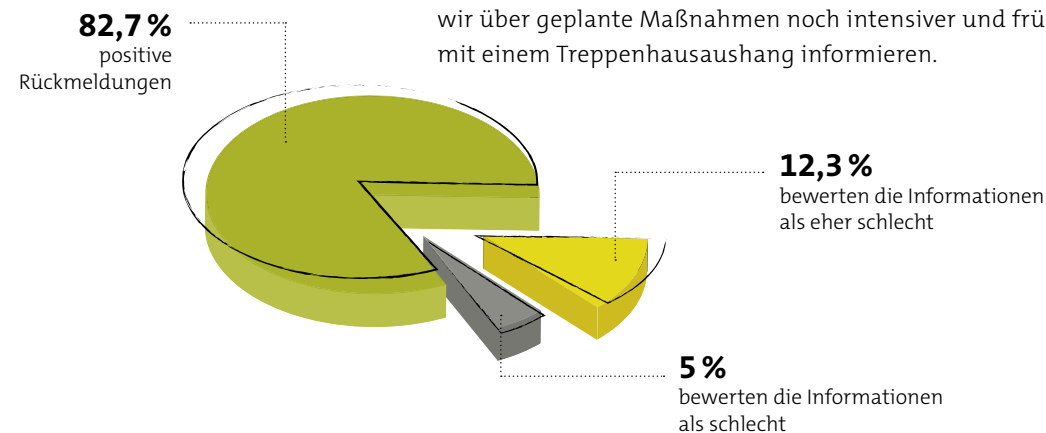
### Kundenservice

Unsere Mieter sind mit dem Kundenservice rundum sehr zufrieden – sowohl das Auftreten unserer Mitarbeiter, die Einhaltung von getroffenen Vereinbarungen, die Erreichbarkeit als auch unsere Öffnungszeiten schnitten sehr gut ab.



### Informationen über geplante Maßnahmen für das Haus

Auch wenn das Gesamtergebnis gut ausgefallen ist, nehmen wir uns die 12,3 Prozent der Mieter, die sich eher schlecht, und die 5 Prozent, die sich schlecht informiert fühlen, sehr ernst. Wir werden uns verbessern, indem wir über geplante Maßnahmen noch intensiver und frühzeitiger als bisher mit einem Treppenhausaushang informieren.



### Mitgliedermagazin

Unser Magazin kommt sehr gut an: 94,5 Prozent der Mieter gefällt es gut oder sehr gut. Ergänzen möchten wir unseren Service künftig mit einem regelmäßigen Newsletter, den Sie auf [spar-bau.de/newsletter](https://spar-bau.de/newsletter) kostenlos abonnieren können.

# 94,5%

FINDEN UNSER MITGLIEDERMAGAZIN „LEBE“ GUT ODER SEHR GUT.

### Schadenmanagement

Sowohl mit der Aufnahme von Schadensmeldungen als auch mit der Bearbeitungsdauer und dem Auftreten unserer Handwerker sind unsere Mieter extrem zufrieden. Hier bewährt es sich, dass wir mit verlässlichen Partnerfirmen zusammenarbeiten, die wir seit vielen Jahren kennen.

Die Aufnahme von Schadensmeldungen beurteilen  
**95,6 % als sehr gut oder gut.**

Die Bearbeitungsdauer bewerten  
**92,6 % als hervorragend.**

Das Auftreten unserer Handwerker wird von **95,6 %** unserer Mieter als sehr gut bzw. gut befunden.

„Über das Ergebnis freut sich das Redaktionsteam sehr! Es macht uns viel Freude, viermal im Jahr die neuesten Infos aus unserer Genossenschaft und Geschichten über das Leben in Hannover für Sie zusammenzustellen!“



# Sohaben Sie abgestimmt:

## WELCHE GEMEINSCHAFTLICHEN AKTIVITÄTEN WÜNSCHEN SIE SICH?

Das sind die häufigsten Antworten:

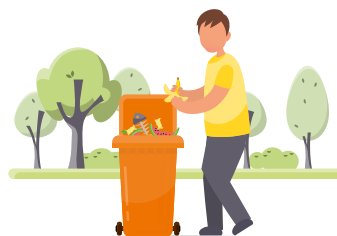
- Mieter helfen Mietern, z. B. Repaircafés und Nachbarschaftsunterstützung
- Aktionen in unseren Mietertreffpunkten

## WELCHE ZUKUNFTSTHEMEN BEWEGEN SIE?

Das sind die häufigsten Antworten:

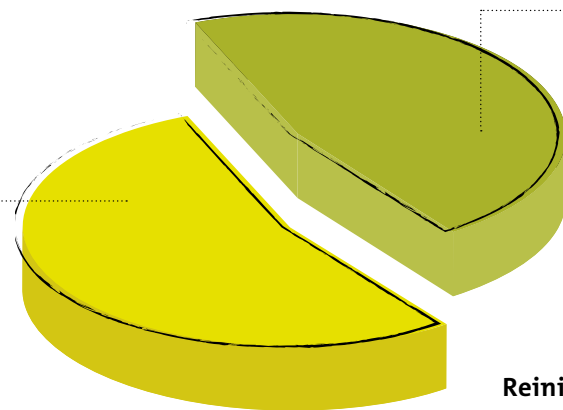
- E-Mobilität mit Ladestationen
- Naturnahe Außenanlagen, artenreiche Wiesen statt Rasenflächen





**46,6 %**

unserer Mieter sind mit der Abfalltrennung durch die Bewohner, also ihre Nachbarn und Mitbewohner, zufrieden



**53,4 %**

finden, dass ihre Nachbarn den Abfall eher schlecht oder schlecht trennen

### Reinigung und Abfall

Schlechter abgeschnitten hat das Thema Reinigung und Abfall. Nur 46,6 Prozent unserer Mieter sind mit der Abfalltrennung durch die Bewohner, also ihre Nachbarn und Mitbewohner, zufrieden. Mehr als die Hälfte der Mieter meinen, dass ihre Nachbarn den Abfall eher schlecht oder sehr schlecht trennen.

### Sauberkeit des Müllplatzes

Rund 30 Prozent der Mieter finden die Sauberkeit eher oder sehr schlecht. In diesem Bereich wollen wir uns extrem stark verbessern – und haben ein Pilotprojekt ins Leben gerufen: Von Mitte Mai bis Ende Juni waren bereits drei marktführende Abfallmanagement-Dienstleister testweise in den Gebieten, in denen es besonderen Handlungsbedarf gibt, im Einsatz. Zu den Aufgaben gehörten das Säubern des Abfallstandplatzes sowie des direkten Umfelds, kleine Sperrabfälle mitnehmen und größere Mengen melden bzw. entsorgen lassen, Wertstoffe nachsortieren und durch Umlagern und Umsortieren der Restabfälle das Abfallvolumen reduzieren. Die Standplätze wurden dazu bis zu dreimal wöchentlich angefahren, meistens vor und nach dem Wochenende und zum Abfuhrtag von aha. Unsere Objektbetreuer

haben die Testphase begleitet und vor Ort von den Mietern sehr positive Rückmeldungen erhalten.



Ordentlich und praktisch:  
neue Müllsysteme in der Melanchthonstraße.

Auch unsere Wohnbetreuung hat bestätigt, dass die telefonischen Meldungen zur Vermüllung der Abfallstandplätze deutlich weniger wurden. Da sich die Maßnahme bewährt hat, haben wir die drei Firmen nun um eine Angebotsabgabe gebeten. Weitere auffällige Abfallstandplätze werden jetzt in Absprache mit unserer Wohnbetreuung in das Abfallmanagement aufgenommen.

### Gestaltung der Müllplätze

Mit der Gestaltung der Müllplätze sind nur 77,3 Prozent unserer Mieter zufrieden, 22,7 Prozent wünschen sich ebenfalls Verbesserungen. Auch hier schauen wir uns die Müllplätze in unserem Bestand regelmäßig ganz genau an, entscheiden, wo es Handlungsbedarf gibt und werden die Situation nach und nach verbessern. Bisher haben wir zum Beispiel die Müllsituation in der Guts-Muths-Straße, die auf öffentlichem Raum lag, in Abstimmung mit dem Tiefbauamt verändert. Dadurch hat sich einiges verbessert. Dank der neu installierten

Müllhäuser vor den Türen ist Müllentsorgen für unsere Mieter nicht nur praktischer geworden, es sieht auch viel ordentlicher aus. Darüber hinaus planen wir den Müllplatz am Friedrich-Ebert-Platz, auf dem auch Fremde regelmäßig ihren Müll entsorgen, zu entfernen und für unsere Mieter eine schöne Lösung mit abschließbaren Boxen vor den Häusern umzusetzen.



### Preis-Leistungs-Verhältnis

Als Genossenschaft haben wir den Auftrag, eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnraumversorgung sicherzustellen. 96 Prozent unserer Mieter bestätigen, dass die Miete in einem angemessenen Verhältnis zur Wohnung und zum Service steht. „Darüber freuen wir uns und das bestärkt uns in unserer Strategie, wirtschaftlich zu agieren, ohne dabei unseren genossenschaftlichen Förderauftrag aus den Augen zu verlieren“, betont Vorstandsmitglied Udo Frommann.





## Buchtipps vom spar+bau-Mitglied

### 11 Touren durch Hannover

Zum ersten Mal veröffentlichen wir einen Buchtipps eines spar+bau-Mitgliedes. Es ist ein themengeführter und kurzweiliger **Stadtführer mit elf inspirierenden Routen durch Hannover**, auf denen auch Orte und Plätze angesteuert werden, die im Alltag oft übersehen werden. Die ungewöhnlichen Touren führen beispielsweise zu Wappentieren und Fabelwesen, zu Monstern und Dämonen, zu Engeln und geflügelten Wesen oder zu prächtigen Brückenlandschaften, architektonischen Kringeln, wilder Streetart sowie zu schönen oder verborgenen Plätzen der Stadt. Der Autor, Fotograf und Grafiker Roger Heimann bereichert seine Erlebnistipps mit unterhaltsamen Anekdoten und selbst geschossenen Fotos.

Roger Heimann „11 Touren durch Hannover“  
**Bestellung direkt über den Autor:** mail@derroger.de  
 36 Seiten | mit Stadtplan | 4,99 Euro (zzgl. Versand)  
*Empfohlen von Carolin Fangmann, spar+bau-Mitglied*



© Roger Heimann

## Abwarten und Tee trinken!

Diese „Philosophie“ bekommt im legendären Teestübchen am Ballhofplatz eine neue Genuss-Dimension: Familie Bohnecke, die seit 1970 ihr gemütliches Stübchen liebevoll führt, bietet nämlich so viele besondere Köstlichkeiten in einzigartiger Atmosphäre, da möchte man lange verweilen und alle Gerichte auf der Speisekarte rauf und runter probieren! **Feinste Teespezialitäten** mit mehr als 40 auserlesenen Sorten, köstlicher **hausgebackener Kuchen** nach traditionellen Familienrezepten – Mutter Bohneckes Käse- und Apfelkuchen sind weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt –, prunkvolle Architektur und viele zufriedene Stammkunden sind das Markenzeichen des Teestübchens.



© Teestübchen



Ballhofplatz 2 \_ 30159 Hannover

TEESTUEBCHEN-HANNOVER.DE



## Hannover strahlt vor Lebensfreude!

Es herrschte eine besondere gemeinschaftliche Atmosphäre, als „Hannover leuchtet“ im November 2018 zum ersten Mal Hannoveraner und Gäste in die Stadt lockte. Es war, als würden alle zusammen Hannover neu entdecken – in einem anderen Licht sehen. Die Aegidienkirche, die Kröpcke-Uhr, das Opernhaus und viele weitere Gebäude wurden durch ästhetische Lichtkompositionen von Künstlern wie Frank Betz, Harald Tragweindl und Marc Theis in Szene gesetzt. Einen Eindruck davon liefert das **Video auf [www.hannover-leuchtet.eu](http://www.hannover-leuchtet.eu)**. Bei Führungen zu Fuß, mit dem Segway oder dem Bus geben Experten Hintergrundinfos und machen so Geschichte erlebbar. Da das Spektakel immense Begeisterung entfachte, soll es nun jedes Jahr im Herbst Hannoveraner miteinander verbinden.

Das Lichtkunst-Festival: 06. – 10. November 2019

HANNOVER-LEUCHTET.EU



# HERBST highlights

## Sehr APPetitlich: Too Good To Go

Die Macher von „Too Good To Go“ stammen aus Kopenhagen und nennen sich selbst „ein motivierter Haufen Lebensmittelretter“. Ihr Ziel: leckeres Essen retten, unser Konsumverhalten neu erfinden und Verschwendung bekämpfen. Über ihre App vernetzen sie gastronomische Betriebe und Konsumenten. So kann einwandfreies Essen, das nicht gegessen wurde – und in der Regel weggeschmissen wird – für kleines Geld gekauft werden. Auch in Hannover machen schon einige Hotels, Cafés, Restaurants und Bäcker mit. Weitersagen – dann werden es noch mehr!



1/3

aller Lebensmittel landen im Müll, dabei ist vieles „Too Good To Go“ – zu gut, um es wegzuerwerfen.



TOOGOODTOGO.DE





**Gewinnen Sie!**  
 2x2 EINTRITTSKARTEN FÜR  
 »VERSTÄNDNISVOLL MISSVERSTEHEN«  
 IM LEIBNIZ THEATER  
 Senden Sie bis zum 30. Oktober 2019  
 eine E-Mail mit dem Stichwort  
 »Theater« und Ihren Adressdaten  
 an [gewinnspiel@spar-bau.de](mailto:gewinnspiel@spar-bau.de)  
 (Datenschutzinfo S. 40)



**Joachim Hieke** ist als Inhaber und Direktor der kreative Kopf des Leibniz Theaters. Wir sprachen mit ihm über seine kleine Kulturoase im Herzen Hannovers.

#### Reportage +

Mitten in der Calenberger Neustadt, im ältesten Stadtteil Hannovers, steht das Leibniz Theater. Wie ein Goethe- oder Schillertheater klingt es, als sei es schon immer dagewesen. Dieses Vertrauen wollte Joachim Hieke erreichen, als er das Theater gründete – vor knapp drei Jahren. Im „Leibniz-Bermuda-Dreieck“ zwischen Leibniz Bibliothek, Leibniz-Schreibtisch und Leibniz-Grab. Auch der Leibniz-Darsteller, Rainer Künnecke, hat in diesem Haus sein Büro. Und hier, im kuscheligen Barocktheater, spielen sich unglaubliche Geschichten ab – auf und hinter der Bühne.

... >>

# Kleine Bühne – großes Theater

Während die Schwimmbäder und Biergärten ihre Pforten schließen, startet die neue Theater-saison. Neben Staatstheater und GOP faszinieren in Hannover auch zahlreiche kleine Theater. Wir nehmen Sie mit auf die allerkleinsten Bühnen.





„Es ist egal, ob du auf einer kleinen oder großen Bühne arbeitest. Du musst das, was du machst, gern machen.“

Joachim Hieke



Er wirkt fast ein wenig zu groß für das kleine Theater, als er uns die Tür öffnet. Schnell wird klar, warum Inhaber Joachim Hieke es als Wohnzimmer-Theater bezeichnet. Hier ist alles klein und gemütlich. Bis auf Gottfried Wilhelm Leibniz. Der schaut von einem riesigen Porträt in den Raum. Es scheint ihm zu gefallen, was er sieht. Genau hier stand damals sein Schreibtisch. Genau hier ist etwas Besonderes entstanden. Etwas, das Hieke in einem Traum gesehen hat, damals im Sommer 2016.

#### „Ich will doch kein Theater ...“

Um die Werkstatt Galerie Calenberg stand es nicht gut, und man bat ihn um eine Idee. In der Nacht darauf sah er es vor sich, das „Leibniz Theater“. Barock in Gold und Bordeaux, neu hergerichtet, aber im Look and Feel des 19. Jahrhunderts. Die Idee kam gut an, aber so recht anfreunden konnten sich die Inhaber damals nicht mit einem Neuanfang. Für Hieke war eine Übernahme keine Option. Eigentlich. Doch als seine Tochter, damals 13 Jahre

alt, plötzlich mit gepackter Tasche vor seiner Tür stand, krempelte der ehemalige Reiseleiter und Skilehrer sein Leben um. Ende des Sommers 2016 stand der Visionär übernahm die marode Kleinkunsthöhle und baute sie komplett um.

#### Von Hannoveranern für Hannoveraner

„Ich wollte ein Theater für Hannover erschaffen“, erklärt Hieke. 80 Prozent der Künstler sollten aus Hannover kommen. Das hat der Inhaber bereits erreicht. Sei es der bekannte Kabarettist, Pianist und Sänger Matthias Brodowy, der britisch-deutsche Stand-up-Comedian Don Clarke oder Oliver Perau als Juliano Rossi – das Leibniz Theater bietet in Hannover ein sehr breites Spektrum an. Dabei arbeitet Hieke ausschließlich mit Profis. Das habe nichts mit der Qualität zu tun. Die böten auch Amateurschauspieler. „Profis haben jedoch eine andere Einstellung“, ist der „Impresario“, wie ihn Kunden einmal nannten, überzeugt. „Profischauspieler machen diesen Job, um davon zu leben. Wie ich auch.“

Der „Leibniz-Wein“ ist als Weiß-, Rot- oder Roséwein erhältlich.



„Haarmann lädt zum Dinner“ gastiert regelmäßig und exklusiv im Leibniz Theater.

#### Stücke mit Kultstatus

Nur so habe es klappen können, dass das erste eigene Stück „Haarmann lädt zum Dinner“ gänzlich ohne Proben am 1. Oktober 2017 uraufgeführt wurde. Von Kritikern hochgelobt, wurde es bereits 66 Mal vor ausverkauftem Haus gespielt und hat inzwischen Kultstatus. Auch das zweite selbst produzierte Stück „Männer im Baumarkt“ feiert Erfolge. Es lebt von der ungewöhnlichen Kombination aus Beat Boxing und Pantomime. Dabei kam der Beatboxer „Pete The Beat“ eher zufällig auf Hiekes Bühne – und das Theater tobte, als er nicht weniger als sechs Instrumente mit seinem Mund nachmachte.

#### Schulterschluss im Wohlfühltheater

Dass sich Besucher und Künstler hier wohlfühlen, liegt nicht nur an den Farben und der Einrichtung. Die Gäste spüren, dass Hieke mit Herzblut bei der Sache ist. Der Inhaber ist für seine Gäste nicht nur sicht-, sondern auch greifbar. Eine Verbindung, die auch dazu führte, dass im Juni 2017, als bei einem Unwetter mitten in der Vorstellung der Keller volllief, sämtliche Besucher ihre Schuhe auszogen und mit allem, was sie greifen konnten, Wasser schöpften. „Nach einer

guten Stunde haben wir die Show gemeinsam fortgesetzt“, erinnert sich Hieke gerührt. Immer wieder hört er, dass seine Gäste das Theater als einen besonderen Ort empfinden – einen Ort, an dem sie auftanken können. Das wundert ihn nicht. Schließlich hätten hier professionelle „Geisterheiler“ die Räume von bösen Geistern befreit. „Die haben dem Theater ein neues Karma und viel positive Energie gegeben.“

#### Einmalige Events

Weil es fast zu schade ist, um nur darin zu sitzen, finden im Theater zunehmend andere Events statt. Der Knaller: Theatergolf. „Die Leute sind erstmal skeptisch“, weiß Hieke, selbst passionierter Golfspieler. „Aber sobald sie quer durchs Theater spielen, sind sie begeistert.“ Menschen fühlten sich verbunden, wenn sie gemeinsam lachen und gemeinsam tragische Momente teilen. In der Kombination mit der Schauspielerei sei dieses Event weltweit einzigartig. Auch beim „Leibniz-Wein“ setzt er auf einen ungewöhnlichen Mix: Er kombiniert Deutschlands bekanntesten Namen und die bekannteste Traube und brachte 2018 einen erstklassigen Riesling auf den Markt. Und das war sicher nicht die letzte Idee des „Impresarios“.

ES GIBT:  
**1 KLEINE BÜHNE**  
(2 × 3 m)  
**1 GROSSE BÜHNE**  
(4 × 6 m)  
**CA. 300 VERANSTALTUNGEN IM JAHR**

IM **3. JAHR** HAT DAS THEATER BEREITS EINE AUSLASTUNG VON **85 %**.



*Leibniz Theater*  
KOMMANDANTURSTR. 7  
30169 HANNOVER  
LEIBNIZ-THEATER.DE





## TAK – Theater am Küchengarten

AM KÜCHENGARTEN 3–5 | 30449 HANNOVER

Satirisch gut: Das Theater am Küchengarten in Linden-Mitte ist die einzige professionell betriebene Kabarettbühne in Niedersachsen. Satire, Kabarett, Chansons und gehobenen Nonsens können die Zuschauer hier bei rund 170 Vorstellungen pro Saison erleben. Das besondere Motto, das seit der Gründung 1987 gilt und den humoristischen Ansatz des TAK verdeutlicht: „Maden in Germany“. Mit kritischem Unterton setzen sich die Künstler mit politischen Themen auseinander. Darüber hinaus dürfen sich auch junge deutsche Talente dank der Nachwuchsförderung des TAK wie „die Maden im Speck fühlen“. Dass das TAK auch in Zukunft

humoristisch begeistert, dafür sorgt seit Januar 2019 Jan-Hendrik Schmitz (Foto): Nach einer groß angelegten Rettungsaktion übernahm er das Theater.

tak-hannover.de



theaterinderlist.jimdo.com

## Theater in der List

SPICHERNSTR. 13 | 30161 HANNOVER

**Aus dem Leben:** „Mit unserem Theater wollen wir Geschichten über das Leben erzählen und dabei alle Möglichkeiten der Darstellungsform ausnutzen, wenn sie der ‚Wahrheitsfindung‘ dienen“, so Willi Schlüter. Der Vollblutschauspieler und Regisseur ist seit mehr als 40 Jahren sowohl in der freien Theaterszene als auch an vielen großen Staatstheatern erfolgreich. Seit elf Jahren leitet er das Theater in der List, das derzeit in einem umgebauten ALDI-Markt gastiert. Das Theater überzeugt insbesondere durch die schauspielerische Qualität seines Ensembles – und kommt damit bei Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen gut an. Auch Kulturbegisterter im Ausland wissen es zu schätzen: Ob im Kosovo, in Makedonien, in Russland, Moldawien oder in der Mongolei – Gastspiele und Festivaleinladungen im In- und Ausland haben das Theater in der List weit über die Grenzen Hannovers bekannt gemacht.

## die hinterbühne

HILDESHEIMER STR. 39 A | 30169 HANNOVER

**Gut sortiert:** Im April 2006 ging im Hinterhof der Hildesheimer Str. 39 A zum ersten Mal der Vorhang hoch. „die hinterbühne“ versteht sich als offene Bühne – neben den Eigenproduktionen des Hausensembles Theater Flunderboll prägen Gastspiele aus Schauspiel, Improtheater, Kabarett und Zauberei das Programm. Sogar musikalische Produktionen werden geboten. Die ursprünglich geplante Zahl von zwei bis drei Aufführungen pro Monat wurde aufgrund der hohen Nachfrage schnell erhöht. Jetzt können Fans hannoverscher Kleinkunst von September bis Juni ca. 100 Veranstaltungen auf der großen Bühne und im „ZWO“ genießen. Der Saal des Theaters bietet Platz für 80 Zuschauer. Und an der Bar kann man im Anschluss an die Vorstellung den Abend im Gespräch mit den Künstlern ausklingen lassen.

Das ZWO ist das Fenster zur Kunst der hinterbühne: als Galerie, Lesebühne oder Zaubersalon. Klein, fein und persönlich.



die-hinterbuehne.de

## Stattreisen Hannover e.V.

THEATERSPAZIERGÄNGE DURCH HANNOVER

**Gemeinsam unterwegs:** Theater braucht keine Bühne. Und auch keine Stühle. Es geht sogar komplett ohne. Und das quer durch Hannover. Ob mit dem Lügenbaron, mit Leibniz oder auch mit Wilhelm Busch – die Gäste der Theaterspaziergänge der Stattreisen Hannover sind in bester Gesellschaft. Die Darsteller führen ihr Publikum durch die Stadt und bieten dabei nicht nur eine unterhaltsame Vorstellung, sondern gleichzeitig auch spannende Geschichten über das Alltagsleben in Hannover. Interessenten können zwischen Spaziergängen mit bis zu vier Darstellern wählen. Das geht auch spontan, denn bei vielen Vorstellungen ist keine Anmeldung erforderlich.

stattreisen-hannover.de







Tolle Anerkennung: Die IHK hat uns die Urkunde „TOP Ausbildung“ überreicht.

spar+bau erhält

Ausbildung +

## IHK-Qualitätssiegel



Als erstes Unternehmen der Immobilienbranche wurde spar+bau die IHK-Auszeichnung „TOP Ausbildung“ verliehen.

Die Lage auf dem Ausbildungsmarkt hat sich in den vergangenen Jahren grundlegend gewandelt. Den Schulabgängern geht es nicht mehr nur darum, überhaupt einen Ausbildungsplatz zu finden, sondern sie achten zunehmend auf die Qualität der beruflichen Ausbildung: Welche Möglichkeiten bietet der Betrieb? Die Ausbildungsqualität wird somit immer wichtiger.

### Ausgezeichnete Ausbildung

spar+bau ermöglicht den Auszubildenden eine hervorragende Ausbildung. Das bestätigen auch die durchweg guten Abschlussprüfungen unserer Azubis. Auszubildende, die wir nicht selbst übernehmen können, haben auf dem Arbeitsmarkt der Wohnungswirtschaft hervorragende Chancen. Da wir viel Wert darauf legen, uns stetig weiterzuentwickeln und die Prozesse zu verbessern, haben wir uns bei der IHK für das Qualitätssiegel „TOP Ausbildung“ beworben. In Hannover haben sich diesem Audit bislang vor allem große Unternehmen unterzogen. Bei der Prüfung führte die IHK intensive Gespräche mit unserem Ausbildungsleiter Tim Schreiber sowie den Auszubildenden selbst und begutachtete die Ausbildungsorte und Prozesse. Am Ende des Tages war das Auditorenteam von unseren Abläufen und der Ausbildungsqualität begeistert – und hat uns als erstem Unternehmen der Immobilienbranche das Siegel „TOP Ausbildung“ verliehen. „Wir sind sehr stolz auf das Qualitätssiegel. Das ist vor allem eine tolle Anerkennung für unsere mit der Ausbildung beauftragten Mitarbeiter“, betont Udo Frommann.

## NEXT STOP – TOP JOB

Du suchst nach einem coolen Beruf? Dann ist eine Ausbildung bei spar+bau zum Immobilienkaufmann (m/w/d) genau das Richtige für dich und zudem der Grundstein für eine solide berufliche Zukunft.

### Warum bilden wir aus?

Weil wir gute Mitarbeiter brauchen – heute und morgen. Und weil es uns Spaß macht, junge Leute für unseren zukunftssicheren Beruf zu begeistern. Gewohnt wird schließlich immer. Außerdem wissen wir, dass wir ein TOP Ausbilder nach IHK-Siegel sind (siehe Artikel linke Seite) und jungen Menschen gute Karrierechancen bieten können. „Fachkräftemangel? Nicht mit uns!“, sagt daher auch Tim Schreiber, Ausbildungsleiter bei spar+bau.

### Wie erfolgt das Bewerbungsverfahren?

- Ausbildungsbeginn ist immer der 1. August. Bewirb dich bei uns bis zur Mitte des Vorjahres.
- Wir sichten die Bewerbungsunterlagen und laden dich bei Interesse zum Vorstellungsgespräch ein.

### Welchen Beruf kann ich danach ausüben?

Mit der Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) bekommst du eine tolle Basis und dir stehen alle Wege offen. Vielleicht möchtest du anschließend noch studieren oder international arbeiten? Aber auch in der Immobilienwirtschaft ist für jeden was dabei. Wer den Mix zwischen Büro- und Außendienst mag und gern mit Menschen zu tun hat, wird sicher ein guter Kundenbetreuer, Makler oder Vermieter. Bautechnisch Interessierte könnten Bauleiter werden, betriebswirtschaftliche Fähigkeiten braucht der Controller, juristische der Fachanwalt, um nur einige Beispiele zu nennen. Natürlich gibt es auch vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten.



### WO KANN ICH SPAR+BAU KENNENLERNEN?

Am besten kommst du mal zu uns. Das geht zum Beispiel beim Zukunftstag im April oder bei einem Schulpraktikum. Melde dich einfach bei unserem Ausbildungsleiter Tim Schreiber unter **0511-9114-185** oder schreibe eine E-Mail an: **tim.schreiber@spar-bau.de**

### Wie läuft die Ausbildung ab?

Unsere Azubis sitzen nicht nur am Schreibtisch. Neben Blockunterricht in der Berufsschule, internen und externen Schulungen durchlaufen sie alle Abteilungen in unserem Haus: Sie besichtigen Wohnungen und Baustellen, führen Vermietungsgespräche und betreuen Kunden und Mitglieder. Diese spannende Mischung aus Theorie und Praxis, kaufmännischen und rechtlichen, technischen und sozialen Inhalten verschafft vielfältige Einblicke in alle Bereiche der Immobilienwirtschaft und macht Spaß.







# Lernen IN LONDON

Ausbildung +

Über den Tellerrand blicken und Neues kennenlernen: Die spar+bau-Azubis Darin Bayer, Laura Krüger, Julia Vogt und Lennart Kehler aus dem dritten Lehrjahr haben im Juli drei Wochen lang an einer immobilienpezifischen Weiterbildung am European College of Business and Management in London teilgenommen. Dort lernten sie den Londoner Immobilienmarkt kennen, vertieften ihre Englischkenntnisse und informierten sich über die britische Wirtschaft. „Wir hatten jeden Vormittag Vorlesungen zu Themen wie sozialer Wohnungsbau in London, Rentabilität und Finanzierung von Immobilien in London und Hintergründe des Brexit“, erzählt Julia Vogt. Außerdem unternahmen sie Exkursionen, um Stadtteile wie Shorditch, Docklands und City of London sowie deren aktuelle Entwicklung im Zusammenhang mit dem Immobilienmarkt kennenzulernen. Am Ende haben sie drei Prüfungen absolviert und neben dem Ausbau internationaler Berufskompetenz den Titel Kaufmann/-frau International Certificate erlangt.



„Wir bedanken uns bei spar+bau für diese tolle und einzigartige Möglichkeit!“



Diese Worte schickten die spar+bau-Azubis per Postkarte an ihren Ausbildungsleiter Tim Schreiber.

## Erfolgreiche Ausbildung



Die spar+bau-Azubis haben hervorragende Ergebnisse in ihren Abschlussprüfungen zur Immobilienkauffrau erzielt. „Wir freuen uns, dass die drei damit nun einen Erfolg versprechenden Start für ihren weiteren Lebensweg hingelegt haben“, betont Udo Frommann. Michelle Steinike (links im Bild) setzt ihr Wissen künftig als Sachbearbeiterin im Vertragswesen bei der Rossmann Immobiliengruppe ein. Lea Willeke (Mitte) freut sich erst einmal, auf diversen Reisen einen Teil der Welt kennenzulernen, und Julia Vogt (rechts) möchte ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft und -management in Holzminnen beginnen.



SPAR+BAU WÜNSCHT ALLES GUTE!

## Die beiden Neuen

Seit dem 1. August dürfen wir auch zwei neue Auszubildende an Bord begrüßen:

Herzlich willkommen im Team:  
Lene Wenzl (links)  
und Angelina Dold (rechts).



**Lene Wenzl** (18 Jahre) hat Abitur gemacht und freut sich bei spar+bau auf eine gründliche Einarbeitung in möglichst vielen Abteilungen, um einen guten Überblick zu erlangen. Sie wünscht sich, dass sie aktiv mitarbeiten und Aufgaben selbstständig übernehmen kann. In ihrer Freizeit treibt sie gerne Sport und geht regelmäßig ins Fitnessstudio. Außerdem verbringt sie viel Zeit mit Freunden und ihrer Familie.

**Angelina Dold** (21 Jahre) hat nach ihrem Abitur 2017 eine Ausbildung zur Physiotherapeutin begonnen und dort festgestellt, dass dieser Beruf nicht das Richtige für sie ist. Sie ist gespannt auf die vielen verschiedenen Abteilungen und freut sich auf den Kundenkontakt und die Vielfältigkeit des Berufes. Neben einem netten Team legt sie viel Wert auf eigenständiges Arbeiten. Auch sie verbringt viel Zeit mit Freunden und Familie, außerdem fährt sie viel Fahrrad und liest gern.



# WEIHNACHTSZAUBER IN DEN TREFFPUNKTEN

**D**ie Adventszeit wird oftmals hektisch und laut. Kommen Sie bei uns zur Ruhe und genießen Sie diese Zeit gemeinsam mit Freunden und Nachbarn. Vom Film-Nachmittag bis zum gemeinsamen Backen in unseren Nachbarschafts-Treffpunkten gibt es viel zu erleben.

## Weihnachtsbasar

In stimmungsvoller Atmosphäre werden schöne Bastel-, Näh- und Handarbeiten sowie leckerer Kaffee, Tee und Kuchen angeboten. Wer etwas ausstellen möchte, meldet sich bitte bei Peter Ihm unter T 0511-3505-718.

**Samstag\_30. November\_15 – 18 Uhr**  
**Treffpunkt Vahrenwald\_Moorkamp 18**

## Backen und Basteln

Bringen Sie Ihren Lieblingsteig mit, wir backen gemeinsam. Zum Basteln ist auch viel Platz – einfach Materialien einpacken, die Ideen kommen uns dann schon. Egal ob Jung oder Alt – die Vorweihnachtszeit macht gemeinsam einfach mehr Spaß.

**Freitag\_6. Dezember\_15 Uhr**  
**Treffpunkt Ricklingen, Friedrich-Ebert-Platz 7**

## Personeller Wechsel

**in Vahrenwald:**

Leider verlässt uns  
Tanja Rombelsheim  
– neu begrüßen im  
AWO-Team dürfen  
wir Kaja Tippenhauer  
(siehe Illustration),  
T 0511-219 78-174



## Film-Nachmittage

### „DIE HÜTER DES LICHTS“

Der Weihnachtsmann, der Osterhase, die Zahnfee und das Sandmännchen in einem Film? Ja, zusammen sind sie nämlich die Hüter des Lichts, die über einzigartige, fantastische Fähigkeiten verfügen. Doch sie werden bedroht von dem hinterhältigen Boogeyman Pitch. Ein fantastisches Märchen über Freundschaft, Zusammenhalt und das Gute! Dazu gibt es selbstgebackene Kekse, Glühwein und Kinderpunsch. (Frei ab 6 Jahre)

**Samstag\_7. Dezember\_16 Uhr**  
**Treffpunkt Ricklingen\_Friedrich-Ebert-Platz 7**

### „OBENDRÜBER DA SCHNEIT ES“

Der beliebte deutsche Weihnachtsfilm aus dem Jahr 2012 ist eine Literaturverfilmung des gleichnamigen Buches. Im Mittelpunkt stehen die frisch getrennte Miriam, ihre Tochter Julchen und der junge Pfarrer Gregor. Tragisch-komisch und sehr sehenswert! (Frei ab 0 Jahre)

**Freitag\_13. Dezember\_16 Uhr**  
**Treffpunkt Vahrenwald\_Moorkamp 18**

## Adventscafés

Im Treffpunkt Limmer wird es gemütlich. Gemeinsam stimmen wir uns auf die Adventszeit ein. Dazu gibt es leckeren Glühwein und Gebäck.

**Freitag\_6. Dezember\_15 Uhr**  
**Treffpunkt Limmer\_Liepmannstraße 23**

Vorweihnachtliche Stimmung im Treffpunkt Ricklingen: Es gibt Punsch und Kekse, wir lesen Gedichte, singen Lieder und lassen den Weihnachtsstress vor der Tür.

**Dienstag\_10. Dezember\_15 Uhr**  
**Treffpunkt Ricklingen\_Friedrich-Ebert-Platz 7**



## Laternenlauf

**IN VAHRENWALD**

Machen Sie mit und bringen Sie Vahrenwald zum Leuchten: Der Laternenlauf wird vom Spielmannszug Laatzen musikalisch begleitet. Nach dem Lauf durch das benachbarte Vahrenwald sind alle herzlich auf Glühwein und Kinderpunsch im Treffpunkt eingeladen.

**Freitag\_8. November 2019\_18 Uhr**  
**Treffpunkt Vahrenwald**  
**Moorkamp 18\_30165 Hannover**

Unsere Ansprechpartnerin  
in Vahrenwald für Sie:  
**Kaja Tippenhauer (AWO)**  
**T 0511-21978-174**



**Geschenkt:** Jeder Teilnehmer bekommt von uns eine spar+bau-Laterne.





Gutschein!

Gutschein für einen  
Teller Suppe



# EINLADUNG ZUM WEIHNACHTSMARKT

**W**ir möchten unsere Mitglieder herzlich zu einem kleinen Weihnachtsmarkt im Innenhof unserer Hauptverwaltung einladen. Bei heißer Suppe, Crêpes, Glühwein, Kakao und stimmungsvoller Beleuchtung bringen wir Sie in vorweihnachtliche Stimmung. Als Höhepunkt wird uns das Blasorchester Nordstemmen mit einem Weihnachtskonzert erfreuen.

## Weihnachtsmarkt

Mittwoch\_27. November 2019\_16 – 19 Uhr  
Im Innenhof der Hauptverwaltung  
Zugang über die Türkstraße  
Arndtstraße 5\_30167 Hannover



Events +



## Blumenfreunde IM BRÜGGEMANNHOF

Ein Beitrag von unserem  
Mieter Jonas Henatsch

**A**m Samstag, dem 22. Juni 2019, haben etwa 30 Bewohnerinnen und Bewohner die Blütenpracht im Vorgarten von Hausnummer 7 (im Brüggemannhof) und den Sommer willkommen geheißen. Sie nutzten bei Orangensaft und Sekt die Gelegenheit zu erfahren, wer eigentlich hinter der nächsten Tür wohnt. Die Stimmung war sehr fröhlich, es wurden viele neue Bekanntschaften gemacht. Die Anwesenden beschlossen, in Zukunft ähnliche gesellige Nachbarschaftstreffen zu wiederholen.

Die Nachbarschaft  
des Brüggemann-  
hofs freut sich über  
die Blütenpracht.



## SPIELEND DURCH DIE DUNKLE JAHRESZEIT

Gleiche Zeit, gleicher Ort, zwei verschiedene Gruppen: Beim Kaffeetreff steht das gemütliche Beisammensein mit Kaffee, Kuchen und netten Gesprächen im Vordergrund. Die Spielfreunde starten zwar ähnlich – holen dann aber ihre Karten heraus und spielen vorwiegend Rommé. Schauen Sie doch mal vorbei, auch andere Spiele können mitgebracht werden!

## Spiele- und Kaffeetreff

Mittwochs\_15 – 18 Uhr  
Treffpunkt Limmer  
Liepmannstraße 23\_30453 Hannover

Unsere Ansprechpartnerin in Limmer für Sie:  
Silke Oppenhausen (AWO)\_T 0511-21978-126



Die Spielfreunde in Limmer  
freuen sich über neue Teilnehmer.







### Das benötigen Sie:

- 3 Stickrahmen (z. B. mit einem Durchmesser von 30, 20 und 10 cm)
- Kleine Wäscheklammern (aus dem Bastelladen)
- ca. 3,3 m Basteldraht (6 Stücke à 30 cm, 3 Stücke à 50 cm)
- Heißklebepistole
- nach Belieben verschiedene Fotos und Deko-Artikel

*Tipp*

**Herbstlicher Look:**  
Beeren und Blätter sowie ein  
grünes Band in der Mitte  
vervollständigen das Mobile.



## FOTOS SCHÖNER IN Szene SETZEN

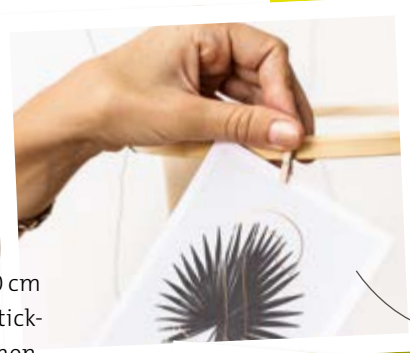
Ihre Wände hängen schon voller Bilderrahmen, aber Sie haben noch so schöne Fotos? Oder Sie suchen ein persönliches Geschenk für Geburtstag, Taufe oder Hochzeit? Es ist ganz einfach.

... >>

Selbst gemacht +







**So einfach geht's:** Wickeln Sie zuerst die drei 50 cm langen Stücke Draht an den größten Ring des Stickrahmens im gleichen Abstand zueinander. Formen Sie oben aus den Drahtenden eine Schlaufe zum Aufhängen.

Hängen Sie das halbfertige Mobile mit einem Kleiderbügel z. B. an eine Tür, dann muss es niemand während des Bastelns halten. Verbinden Sie nun mit jeweils drei 30 cm langen Drahtstücken den großen mit dem mittleren und den mittleren mit dem kleinsten Ring – so entsteht die gewünschte Trapezform.

Kleben Sie die Klammern mit der Heißklebepistole an die Ringe (z. B. je 3 pro Ring). Die Klammern müssen mit der Öffnung nach unten zeigen. Den Kleber kurz abkühlen lassen, fertig! Jetzt können Sie Ihr Mobile mit Fotos, Blättern, Schleifen, Federn und allem, was Sie mögen, dekorieren. Hängen Sie es dann an der Schlaufe an die Decke.

**Tipp**

**Ein Deckenhaken** von Tesa Powerstrips lässt sich leicht befestigen, hält bis zu einem Gewicht von 500 Gramm und lässt sich später restlos entfernen. Er ist im Baumarkt oder online erhältlich.

## Die Dekoration

### Für einen modernen Look

Verwenden Sie nur Schwarz-Weiß-Bilder, damit das Mobile schlicht und aufgeräumt wirkt.

### Für einen herbstlichen Look

Nutzen Sie vor allem Fotos in warmen Farben – und klammern Sie dazu z. B. Beeren und Blätter an, sie geben dem Mobile etwas Gemütliches. So kann in jeder Jahreszeit etwas Neues entstehen.

# Wir gratulieren!

Herzlichen Glückwunsch zum Ehrentag – spar+bau gratuliert den Mitgliedern.

## Jubiläum +

### 40. Geburtstag

Ella Assert, Limmer  
Irene Reinhardt, Oberricklingen  
Gerda Ruh, Vahrenwald

### 80. Geburtstag

Werner Alt, Vahrenwald  
Hannelore Barz, Limmer  
Lieselotte Birkhof, Oberricklingen  
Roland Breuer, Oberricklingen  
Helmut Ewald, Vahrenwald  
Siegild Golka, Groß-Buchholz  
Hugo Hantel, Nordstadt  
Reinhard Homeyer, Vahrenwald  
Lore Hupe, Groß-Buchholz  
Rosemarie Lenz, Oberricklingen  
Roswitha Maaß, Ricklingen  
Dina Mejersone, Ricklingen  
Karl-Heinz Mieth, Vahrenheide  
Vera Nattrodt, Groß-Buchholz  
Hella Nelius, Nordstadt  
Ursula Nöthel, Vahrenwald  
Gertrud Oberlein, Vahrenwald  
Heinz Pätschke, Groß-Buchholz  
Lore Rathmann, Vahrenwald  
Edda Rebahl, Groß-Buchholz  
Ilona Sauthoff, Groß-Buchholz  
Günter Schmidt, Vahrenwald

Renata Schülke, Groß-Buchholz  
Wilfried Strauß, Oberricklingen  
Helga Tirre, Limmer  
Doris Töllner, Vahrenwald  
Erika Wobschal, Vahrenwald  
Reinhold Wolff, Vahrenwald  
Rosemarie Wolgast, Davenstedt  
Antonija Zun, Vahrenwald

### 85. Geburtstag

Günter Felchner, Linden-Nord  
Ella Grobecker, Groß-Buchholz  
Gisela Krone, Vahrenwald  
Horst Kuhlmann, Limmer  
Horst Lage-Schulte, Ricklingen  
Norbert Langer, Limmer  
Jutta Lüddecke, Vahrenwald  
Erika Maurer, Groß-Buchholz  
Feliks Murakhver, Ricklingen  
Hannelore Pascual-Blazquez, Oberricklingen  
Lia Peine, Oberricklingen  
Helga Siegmann, Groß-Buchholz  
Walter Steinmüller, Groß-Buchholz  
Edith Uhe, Vahrenwald

### 50. Wohnjubiläum

Ingrid Lüchow, Oberricklingen  
Herbert Scheibner, Groß-Buchholz

## NACHRUUF

Der Spar- und Bauverein trauert um sein ehemaliges Aufsichtsratsmitglied

### Hans Rodewig

geboren am 14.04.1929  
verstorben am 05.07.2019

Wir werden dem Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.



# Viel Neues am Viethhof

Nachhaltig +

„MIT ALL DIESEN MASSNAHMEN KÖNNEN WIR DIE WOHNATTRAKTIVITÄT IM VIETHHOF WEITER ERHÖHEN“, SAGT VORSTANDSMITGLIED UDO FROMMANN.



## Die erste Unterflur-Müllanlage in Hannover!

Praktisch, sauber und ordentlich: Die spar+bau-Mieter im Viethhof in Vahrenwald entsorgen ihren Müll demnächst unterirdisch – dank Abfallsystemen, die platzsparend im Boden versenkt werden. Sichtbar ist lediglich eine Säule mit abschließbarer Einwurfsklappe. „Unterflursysteme sind das Entsorgungskonzept der Zukunft“, erklärt Vorstandsmitglied Rainer Detjen.

Restabfall, Bioabfall, Papier und Leichtverpackungen werden künftig barrierefrei und sauber einfach in einem Behälter im Boden entsorgt. Dadurch ist der Abfall im Sommer nicht der prallen Sonne ausgesetzt und entsprechend gering ist die Geruchsbelästigung. Die Einwurfsklappen sind so niedrig gebaut, dass auch Kinder, ältere oder körperlich behinderte Menschen problemlos ihren Müll entsorgen können.

Durch verschließbare Behälter ist die Befüllung durch Dritte ausgeschlossen – nur die Mieter können ihren Abfall entsorgen. Zudem verringert der sauerstoffarme Innenbehälter die Brandgefahr.

## Die erste E-Ladesäule für die Mieter

Klimaschutz und saubere Mobilität liegen uns am Herzen. Daher haben wir nun gemeinsam mit enercity ein weiteres grünes Projekt ins Leben gerufen: Künftig steht den Mietern im Viethhof eine E-Ladesäule zur Verfügung. Jeder, der ein Elektroauto hat, kann hier mit einer Ladekarte, einem Ladeschlüssel oder per App seine Batterie mit 100 Prozent Ökostrom laden. Auch für Mieter, die bisher noch kein E-Auto haben, aber eine Anschaffung in Erwägung ziehen, sollte die neue Ladestation ein Anreiz sein – schließlich bietet sie nun direkt vor ihrer Haustür eine praktische Möglichkeit zum Auftanken.

## Stimmiges Gesamtkonzept

Nachdem die Häuser in den letzten Jahren energetisch saniert wurden, kümmern wir uns nun um die Verschönerung der Außenanlagen sowie den Bau von Fahrradhäusern. Außerdem wurden in dem Zuge die Abwasserleitungen sowie die Elektro- und Wasserleitungen von enercity neu verlegt. Ebenso haben wir die Fahrwege und Einstellplätze optimiert.

# VERBOTENE UNTERVERMIETUNG AUF ONLINE- PLATTFORMEN

Wichtiger Hinweis +

Leider ist es in der vergangenen Zeit häufiger vorgekommen, dass Mieter einzelne Zimmer oder ihre ganze Wohnung auf Online-Portalen wie Airbnb oder Booking.com angeboten und für die Übernachtungen abkassiert haben. Dadurch steht die Wohnung nicht den Genossenschaftsmitgliedern zur Verfügung, die bei dem derzeitigen Wohnungsmangel dringend bezahlbaren Wohnraum benötigen – und das nur, um Profit zu machen. „In Zeiten des angespannten Wohnungsmarktes, in denen viele Menschen händeringend eine bezahlbare Wohnung suchen, können wir es nicht dulden, dass mit unseren im Vergleich zum Wettbewerb deutlich günstigeren Wohnungen ein Geschäft gemacht wird“, sagt Vorstandsmitglied Rainer Detjen.

Wer seine Wohnung ohne Zustimmung des Vermieters entgeltlich an Dritte vermietet, begeht eine Vertragsverletzung. „Unsere Wohnungen sind Gemeinschaftseigentum aller Genossenschafter, wer sie unrechtmäßig nutzt, schadet der gesamten Gemeinschaft“, erklärt Detjen. Im Interesse aller Mitglieder der Genossenschaft gehen wir gegen die Zweckentfremdung von Wohnungen massiv vor. Unser Wohnbetreuungs-Team durchsucht deshalb regelmäßig die verschiedenen Online-Plattformen. „Das ist natürlich sehr zeitintensiv und viel zusätzliche Arbeit, aber früher oder später kommen wir jeder Fremdnutzung auf die Schliche“, sagt Claudia Helms, Leiterin unserer Wohnbetreuung.

Gegen jede nicht genehmigte Fremdnutzung gehen wir juristisch vor, der Mieter muss mit dem Ausschluss aus der Genossenschaft und der fristlosen Kündigung der Wohnung rechnen.







Seit meiner frühesten Kindheit haben meine Eltern dafür gesorgt, dass wir Kinder Genossenschaftsanteile bei spar+bau haben. Ich bin also quasi mit der Genossenschaft aufgewachsen, engagiere mich nun seit 24 Jahren als Vertreter – und freue mich auf meine neue Aufgabe im Aufsichtsrat.

### Ein Kommentar

von Burkhard Blickwede,  
der in der Vertreter-  
versammlung am 6. Mai 2019  
neu in den Aufsichtsrat  
gewählt wurde.

# Ein treuer Wegbegleiter

Aufsichtsrat +

**M**eine Eltern waren schon damals fest von den Vorteilen einer Genossenschaft überzeugt und so können sie im nächsten Jahr auch ihr 50-jähriges Wohnjubiläum im Moorkamp feiern. Ich kann mich noch sehr gut daran erinnern, dass wir als Kinder zwar einen wunderschönen Innenhof hatten, nur leider durfte man damals nicht auf dem Rasen spielen. Dies galt auch bei meinen Großeltern in der Liepmannstraße. Umso mehr freue ich mich, wenn ich heutzutage meine Eltern besuche und miterlebe, wie familien- und kinderfreundlich die Hinterhöfe gestaltet sind und auch genutzt werden.

#### Treffpunkte fördern den Zusammenhalt

Die hohe Zufriedenheit der Mieterinnen und Mieter mit spar+bau spiegelt sich aber nicht nur in der Kinder- und Familienfreundlichkeit wider, sondern umfasst das gesamte Konzept einer modernen Genossenschaft. Gerade die Mietertreffpunkte mit ihren vielfältigen Angeboten sind ein wichtiger Baustein in den Stadtteilen, um unsere Gesellschaft zusammenzuhalten. Als ehrenamtlicher Kirchenvorsteher in der evangelischen Heilig Geist Kirchengemeinde in Vahrenwald bekomme ich bei jedem Treffen von Gemeindemitgliedern die hohe Zufriedenheit der spar+bau-Mieter mit. Sie sind voll des Lobes über die sozialen Angebote, die weit über das normale Vermietungsgeschäft

hinausgehen. Andere Mitbewerber im hannoverschen Wohnungsmarkt beneiden uns um unsere hohen Sozialleistungen für die Mieter. Ich selbst engagiere mich seit 24 Jahren in der Vertreterversammlung von spar+bau. Sie ist ein wichtiges, nicht zu unterschätzendes Organ unserer Genossenschaft. Und daher meine große Bitte: Bitte beteiligen Sie sich an der diesjährigen Vertreterwahl. Der „Aufwand“ dabei ist doch eher gering. Umso wichtiger ist es aber für die Vertreterinnen und Vertreter – auch als Anerkennung, wenn sie von einer hohen Wahlbeteiligung getragen werden.

#### Spannende, verantwortungsvolle Aufgabe

Ich selbst freue mich auf die neue Verantwortung im Aufsichtsrat. Zur Ehrlichkeit gehört es, dass solch ein Amt in einem erfolgreichen Unternehmen natürlich einfacher ist. Nicht nur die Wirtschaftlichkeit von spar+bau ist eine Erfolgsgeschichte, sondern auch die extrem hohe Zufriedenheit der Mieter sucht auf dem Wohnungsmarkt seinesgleichen. Ich freue mich auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem Vorstand, der Vertreterversammlung, aber auch mit den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern von spar+bau. Sie alle sind das Erfolgsgeheimnis eines angesehenen, zukunftsorientierten Unternehmens.

Neben meinem Beruf als Finanzwirt verbringe ich, soweit die Zeit es zulässt, viel Zeit in der Natur und lese gerne Biografien und hannoversche Krimis. Außerdem interessiere ich mich immer noch, nach meiner zwanzigjährigen ehrenamtlichen Tätigkeit in der Kommunalpolitik, für die Entwicklung unserer Landeshauptstadt. Und nun, als Mitglied des Aufsichtsrates, ganz besonders auch für die Entwicklung unserer Genossenschaft.

Herzlichst Ihr Burkhard Blickwede



# Wählen BEDEUTET MITBESTIMMEN

Vertreterwahl +

Bald erhalten Sie die Wahlunterlagen und wir bitten Sie, Ihr Stimmrecht zu nutzen.

**N**un stehen die Kandidaten fest, die sich in den sieben Wahlbezirken zur Wahl stellen – und Sie sind aufgerufen, für Ihre Favoriten in Ihrem Wahlbezirk ein Kreuz zu machen. Mit Ihrer Stimme entscheiden Sie über die Zusammensetzung der Vertreterversammlung und bestimmen so den künftigen Kurs von spar+bau mit. Welche Aufgaben übernimmt die Vertreterversammlung eigentlich? Sie beschließt unter anderem den Jahresabschluss, die Gewinnverwendung und wählt den Aufsichtsrat. Die Vertreterversammlung ist das höchste Gremium unserer Genossenschaft.

## Jede Stimme zählt



Alle fünf Jahre wählen unsere Mitglieder ihre Vertreterinnen und Vertreter. Die Vertreterwahl ist ein elementares Stück Demokratie und Mitbestimmung in unserer Genossenschaft und trägt zur Stärkung des genossenschaftlichen Gedankens bei. Stimmberechtigt ist jedes Mitglied, das am 25.08.2019 in die Liste der Mitglieder eingetragen ist. **Wir bitten Sie, von Ihrem Stimmrecht Gebrauch zu machen und an der Wahl teilzunehmen.**



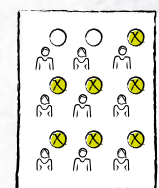
**Bei Fragen** zur Vertreterwahl hilft Ihnen der Leiter der Spareinrichtung/Mitgliederverwaltung, Axel Mour, gern weiter.  
T 0511-9114-101  
axel.mour@spar-bau.de

**Alle Mitglieder** wählen mehrere Vertreter in ihrem Wahlbezirk, die sich für ihre Interessen einsetzen.



VERTRETERWAHL

**Machen Sie** auf dem Stimmzettel Kreuze für Ihre Favoriten. Bitte verzichten Sie auf handschriftliche Anmerkungen, da Ihr Stimmzettel hierdurch ungültig wird.



**In jedem** Wahlbezirk werden zwischen neun und elf Vertreter gewählt – je nach Anzahl der Mitglieder. Insgesamt benötigen wir 67 Vertreter für die mehr als 25.500 Mitglieder.



## Der Ablauf der Wahl

Bis zum 3. September konnten Kandidaten vorgeschlagen werden. Anfang November erhalten alle Mitglieder die **Wahlunterlagen per Post**. Darin stellen sich alle Kandidaten vor. Nun heißt es wählen: Also, Kandidaten auf dem Stimmzettel ankreuzen, Stimmzettel in den dazugehörigen Umschlag stecken und an spar+bau zurücksenden. Gewählt wird in der Zeit vom Erhalt der Wahlunterlagen bis zum 25. November 2019. Am 10. Dezember stehen dann die Ergebnisse fest: Alle gewählten Vertreter und Ersatzvertreter werden schriftlich benachrichtigt. Die **Wahlergebnisse** liegen am Empfang bei spar+bau in der Arndtstraße 5 aus und sind zudem online auf [spar-bau.de/wahlergebnis](http://spar-bau.de/wahlergebnis) zu finden. Ebenso veröffentlichen wir sie in der Frühjahrsausgabe der „lebe“. Die Gewählten treten ihr Amt offiziell **nach der Vertreterversammlung am 6. Mai 2020** an.

Mehr dazu im Erklärvideo auf:

[SPAR-BAU.DE/VERTRETERWAHL2019](http://SPAR-BAU.DE/VERTRETERWAHL2019)





Wenn kleine Kinder einen gewissen Drang zur großen Bühne haben, wird die ganze Familie bestens unterhalten, weiß Tom Nädler.

Sommerfest, Weihnachtsfeier, Gottesdienst, Omas 80. Geburtstag, Cluburlaub. Es gibt viele Anlässe, an denen man Kinder motivieren kann, das Rampenlicht zu suchen. Lampenfieber? Keine Spur! Da wird zur Freude der Eltern auf Teufel komm raus gesungen, getanzt, gespielt. Und natürlich zücken die umgehend ihr Smartphone, drehen schnell ein Filmchen und verschicken es per WhatsApp in die Gruppe »Familie«. Schöne neue Unterhaltungswelt, die einem allerdings viele Fotos und kurze Filme von bleibendem Wert beschert. Von mir gibt es als Kind mal gerade zwei Fotoalben und fünf Minuten auf »Super 8«.

Da sich mein Sohn bis heute vor gar nichts fürchtet, fürchtet er natürlich auch nicht den großen Auftritt. Ist mir lieber als ein Kind, das am liebsten in der Ecke sitzt. Theo war schon mal ein tanzendes Krokodil im Kindergarten, ein echter Breakdancer auf Kreta oder das singende Glöckchen ganz vorne rechts. Und seit letzter Woche ist er nun ganz offiziell Agent mit Auszeichnung. 006, oder was?

Der »KidsClub« unseres Hotels war diesen Sommer ganz zeitgemäß auf climatechnischer Mission. Gemeinsam entdeckten die Kinder die Schönheit und Vielfalt der Natur und fanden heraus, wie man als Superagent die Umwelt und Artenvielfalt schützen kann. Wow. Ein echter Höhepunkt: eine große Show am Abend. Theo tobte zur Eröffnung »bondmäßig« über die Bühne und erinnerte das Publikum im dritten Teil der Show daran, den Regenwald zu schützen. Gefiel mir. Habe bis jetzt nur ganz vergessen die Filme zu verschicken. Wo liegt denn mein Smartphone ... ?!?



Unser Autor  
TOM NÄDLER

... schreibt an dieser Stelle regelmäßig über den täglichen Wahnsinn – zu Hause, im Job und unterwegs.

Sehr geehrte/r Teilnehmer/in, vielen Dank für die von Ihnen bereitgestellten Informationen. Um unseren datenschutzrechtlichen Pflichten nachzukommen, teilen wir Ihnen hiermit gemäß Artikel 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) die erforderlichen Informationen mit:

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist: **spar+bauverein eG · Arndtstr. 5 · 30167 Hannover**  
Sollten Sie Fragen haben oder eine Kontaktaufnahme zu unserem Datenschutzbeauftragten wünschen, so ist dies unter folgender E-Mail-Adresse möglich: **datenschutzteam@s-con.de**. Die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten werden aufgrund der erteilten Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 U Abs.1 lit. a) DSGVO erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels, die Veröffentlichung des Gewinners sowie den Versand des Gewinns erforderlich. Bei Nichtbereitstellung ist es uns leider nicht möglich, Sie bei der Durchführung des Gewinnspiels zu berücksichtigen. Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an externe Dritte erfolgt nicht. Eine Übermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten findet nicht statt und ist auch nicht in Planung. Ihre Daten werden bei uns für die Dauer und die anschließende Abwicklung des Gewinnspiels sowie entsprechend den gesetzlich geltenden Aufbewahrungsfristen gespeichert und nach Ablauf dieser Frist gelöscht. Gemäß Art. 15 DSGVO steht Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Darüber hinaus steht es Ihnen frei, Ihre Rechte auf Berichtigung, Löschung oder, sofern das Löschen nicht möglich ist, auf Einschränkung der Verarbeitung und auf Datenübertragbarkeit gemäß der Artikel 16–18, 20 DSGVO geltend zu machen. Sollten Sie dieses Recht in Anspruch nehmen wollen, so wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten. Weiterhin steht Ihnen das Recht zu, sich jederzeit bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Sollten Sie der Meinung sein, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht unter Einhaltung der Datenschutzgesetze erfolgt, würden wir Sie höflich darum bitten, sich mit unserem Datenschutzbeauftragten in Kontakt zu setzen. Weiterhin haben Sie gemäß Art. 13 Abs. 2 lit. b) DSGVO das Recht, jederzeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen.

Datenschutz

**Teilnahmebedingungen für das Gewinnspiel „Hannover erleben“ (S. 2) und „Leibniz Theater“ (S. 16):** Jeder Gewinner ist nur zu einem Gewinn berechtigt. Teilnahmeberechtigt sind nur Privatpersonen. Mitarbeiter von spar+bau und deren Angehörige dürfen nicht teilnehmen. Die Gewinner werden per E-Mail benachrichtigt. Der Rechtsweg und Barauszahlungen sind ausgeschlossen.

Unsere aktuellen  
Zinskonditionen

Spareinlagen		Festzins (ab 2.500 Euro)	
mit 3-monatiger Kündigungsfrist	0,05 %	6 Monate Laufzeit	0,20 %
mit 12-monatiger Kündigungsfrist	0,10 %	12 Monate Laufzeit	0,25 %
mit 24-monatiger Kündigungsfrist	0,15 %	24 Monate Laufzeit	0,30 %
mit 48-monatiger Kündigungsfrist	0,20 %	48 Monate Laufzeit	0,50 %
Vermögenswirksame Leistungen		Extraszins (3 Jahre) (ab 5.000 Euro)	
nach dem Vermögensbildungsgesetz	0,75 %	im 1. Jahr	0,30 %
		im 2. Jahr	0,40 %
		im 3. Jahr	0,50 %
Jugend-Flexi*		Extraszins (5 Jahre) (ab 5.000 Euro)	
sowie eine zusätzliche Prämie auf die Jahressparleistung	0,55 %	im 1. Jahr	0,40 %
ab dem 3. Sparjahr von	3,00 %	im 2. Jahr	0,50 %
bis ab dem 15. Sparjahr von	15,00 %	im 3. Jahr	0,60 %
Flexi*		im 4. Jahr	0,70 %
sowie eine zusätzliche Prämie auf die Jahressparleistung	0,30 %	im 5. Jahr	0,80 %
ab dem 3. Sparjahr von	3,00 %	Sparbrief (ab 5.000 Euro)	
bis ab dem 15. Sparjahr von	15,00 %	10 Jahre Laufzeit	1,10 %
		15 Jahre Laufzeit	1,60 %

Stand: 15. August 2019 | Zinsen sind freibleibend. Prozentangaben p. a.  
\* Der aktuelle Referenzzinssatz für die Verzinsung von Ratensparverträgen beträgt 0,96 %.

Impressum

**Herausgeber**  
Der Vorstand der Spar- und Bauverein eG  
Arndtstraße 5, 30167 Hannover  
Telefon 0511-9114-0, Telefax 0511-9114-199  
**spar-bau-hannover.de**

**Vertrieb**  
Die „lebe“ wird unentgeltlich an die Mitglieder des Spar- und Bauvereins abgegeben.  
Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Vorstands.

**Konzept & Gestaltung**  
LOOK//one GmbH, Hannover, look-one.de,  
Horst Richter, Christina Gerhardt, Sven Ahrens

**Redaktion**  
LOOK//one GmbH, Verena Pommerenke  
Petra Fahl, Udo Frommann, Petra Lips, Axel Mour,  
Julia Vogt, Andreas Wurm, Rainer Detjen

**Fotografie**  
spar+bau Archiv (S. 9, 13, 24, 25, 28, 29); Nick Neufeld (Titel, S. 3, 5, 16, 17, 18, 19, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32 ); SEA LIFE (S. 2); istockphoto.com: demarco-media (S. 4, 38); Roger Heimann (S. 14); Teestübchen (S. 14); Hannover leuchtet (S. 14, 15); Too Good To Go (S. 15); Leibniz Theater (S. 18); Annett Wonneberger (S. 18, 19); Theater am Küchengarten (S. 20); Theater in der List (S. 20); die hinterbuehne (S. 21); Stattreisen Hannover e.V. (S. 21); Jonas Henatsch (S. 29); Florian Arp (S. 34); Christian Wyrwa (S. 36, 38, 39); Gräfe und Unzer Verlag/ Eising Foodphotography (S. 43); Getty (S. 44); shutterstock.com: Halfpoint (S. 3, 6), Rawpixel.com (S. 8), Irina Shatilova und DeawSS (S. 12), Anna\_Pustynnikova (S. 14), M. Unal Ozmen (S. 14), Madlen (S. 14), jiangdi (S. 15), Steve Wood (S. 20), sutulastock (S. 20), David Franklin (S. 21), Lemonpink Images (S. 22), godshutter (S. 23), Ovi M (S. 23), vchal (S. 24), Milan M (S. 24), Andriy Kotlyarov (S. 24), HAKINMHAN (S. 25), Kristina Bessolova (S. 26), Dmitry Melnikov (S. 26), Flaffy (S. 26, 27, 33), magicoven (S. 27), Ruslana Chub (S. 27), Dan Race (S. 27), Yelloo (S. 29), LilKar (S. 30, 31), VICUSCHKA (S. 33), Dan Kosmayer (S. 33), Ollyy (S. 35), bsd (S. 35), New Africa (S. 40)

**Druck** BWH GmbH, Hannover

**Erscheinungsweise**  
4 × jährlich, 50. Jahrgang

**Auflage**  
20.000 Exemplare





# Unser Service für Sie

Kontakte +



## Allgemeine Informationen, Reparaturmeldungen Information

T 9114-0  
F 9114-199

Ellen Hildebrandt  
Carina Percev  
Kerstin Scharnhorst

## Vorstand Sekretariat/ Personalwesen

Michaela Gelfert -151  
Beatrix Hartmann -152

## Vorstand

Udo Frommann  
Heinz Wensing  
Rainer Detjen

## Marketing/ Öffentlichkeitsarbeit

Petra Lips -141

## Vermietung

Ulrike Gilke (Leiterin) -205  
Eike Scharnhorst -202  
Christine Grupe -204  
Ewa Hofesmann -201

## Planen und Bauen

### Neubau und Modernisierungen

Sven Thom (Leiter) -168  
Nobert Basner -162  
Klaus Dassow -164  
Robert Brinkman -167

### Verkehrssicherung

Norbert Probst (Leiter) -160

## Spareinrichtung/ Mitgliederverwaltung

Axel Mour (Leiter) -101  
Ramona Rabe -102  
Tobias Meyer -103  
Susanne Maina -104  
Ditlind Pfalz -105  
Barbara Wilkening -121

## Mietenbuchhaltung

Albrecht Buchheister (Leiter) -131  
Gaetano Diester -133  
Nicole Hänslar -134  
Maren Biermann -135

## Leitung Wohnbetreuung

(Bitte mit Terminvereinbarung)  
Arndtstraße 5, 30167 Hannover

Claudia Helms (Leiterin) -332  
Andreas Wurm (stv. Leiter) -331

## Wohnbetreuung Nord

Helmholtzstraße 10, 30165 Hannover  
zuständig für Bothfeld, Groß-Buchholz,  
List, Nordstadt, Vahrenwald

Christina Wislag -340  
Lucia Philipps -341  
Daniela Trebeck -342  
Maike Schaper -345  
Ingo Bärtling -344

## Wohnbetreuung Süd

Wallensteinstraße 102 A, 30459 Hannover  
zuständig für Badenstedt, Davenstedt,  
Döhren, Kronsberg, Limmer, Linden-Nord,  
Oberricklingen, Ricklingen, Südstadt  
und Wettbergen

Martina Osaj -310  
Vitali Rothau -311  
Kirsten Uhlig -312  
Alessia Meyer -315  
Dieter Drechsel -313

## Gästewohnungen

Bebelstraße 11, Ricklingen  
Käthe-Steinitz-Straße 7, Groß-Buchholz  
Zimmermannstraße 10, Limmer

## Mietersprechstunde in den Treffpunkten

Treffpunkt Buchholz  
Mittwoch, 10:00 – 11:00 Uhr

14-tägig, bitte Aushang beachten:

Treffpunkt Ricklingen  
Donnerstag, 10:00 – 11:00 Uhr

Treffpunkt Limmer  
Dienstag, 10:00 – 11:00 Uhr

## Quartiersentwicklung

Nachbarschaft, Ehrenamt,  
Treffpunkte, Wohnservice  
Petra Fahl (Leiterin) -810

## Wohnservice Vahrenwald/ Gästewohnungen

Jahnplatz 13 A  
Sabine Klapproth, Heike Krause -811  
Öffnungszeiten:  
Mo. bis Fr. 07:00 – 19:00 Uhr

## Altersgerechtes Wohnen

Groß-Buchholz  
Käthe-Steinitz-Straße 7  
Ralf Eggersgluß, Concierge -812

## Treffpunkte

Treffpunkt Buchholz  
Käthe-Steinitz-Straße 9

Treffpunkt Limmer  
Lipmannstraße 23

Treffpunkt Ricklingen  
Friedrich-Ebert-Platz 7

Treffpunkt Vahrenwald  
Moorkamp 18

Treffpunkt Kronsberg  
Papenkamp 3 A

Dieses und  
weitere süße  
Rezepte finden  
Sie in: „Crash-  
kurs kochen“.



© Gräfe und Unzer  
Verlag/Jana  
Liebenstein

# Kokos-Reis mit Zwetschgen

Das Beste zum Schluss +

## SO GEHT'S:

- 1 In einem Topf die Kokosmilch und die Milch mit Vanille-  
zucker und Salz langsam zum Kochen bringen.  
Reis einrühren und zugedeckt bei sehr geringer Hitze  
35 – 40 Min. ausquellen lassen.
- 2 Die Zwetschgen waschen, halbieren und entsteinen.  
Apfelsaft, 1 ½ EL Zucker und Zitronenschale auf-  
kochen. Zwetschgen darin zugedeckt 5 – 7 Min. bei  
geringer Hitze dünsten. Das Kompott in eine Schüssel  
umfüllen und abkühlen lassen.
- 3 Die Kokosraspel in einer beschichteten Pfanne mit  
dem übrigen Zucker goldbraun rösten.  
Milchreis mit dem Kompott anrichten  
und Kokosraspel aufstreuen.

Für  
2 Portionen  
Zubereitung:  
insg. ca. 60 Min.  
leicht  
zubereitet

ZUTATEN  
200 g ungesüßte Kokosmilch (Dose)  
¼ l Milch  
1 Päckchen Vanillezucker  
1 Prise Salz  
100 g Milchreis  
300 g Zwetschgen  
100 ml Apfelsaft  
2 EL brauner Zucker  
1 Streifen Bio-Zitronenschale  
2 EL Kokosraspel





Unsere Mitglieder können in jeder Lebensphase auf uns zählen. Geborgenheit und ein sicheres Zuhause liegen uns ebenso am Herzen wie hohe Wohnqualität, persönliche Beratung und professioneller Service.

# verlässlich

## Öffnungszeiten und Kontakt

Montag bis Freitag 08:30 – 12:30 Uhr  
Mittwoch 14:00 – 17:30 Uhr

Zusätzliche Öffnungszeiten  
Sparabteilung und Vermietung:  
Mo., Di., Do. 14:00 – 15:30 Uhr

Gerne vereinbaren wir auch einen  
persönlichen Termin mit Ihnen.  
Rufen Sie uns an: **T 0511-9114-0**



Besuchen Sie uns auch online:

**SPAR-BAU-HANNOVER.DE**

