

## Pressemitteilung

### **Idyllisch Wohnen im Buchholzer Grün – Spar- und Bauverein übergibt Neubauwohnungen an die ersten Mieter**

Hannover, 14.01.2022: Moderne Mehrfamilienhäuser im Grünen mit perfekter Anbindung an die Innenstadt: Auf dem Gelände des ehemaligen Oststadtkrankenhauses hat der Spar- und Bauverein, Hannovers größte Wohnungsgenossenschaft, zwei Wohngebäude mit insgesamt 56 Wohnungen in der Rose-Senger Straße 3, 5, 7, 9, 11 fertiggestellt. In dreigeschossiger Bauweise sind Wohnungen mit zwei, drei und vier Zimmern zwischen ca. 45 und 87 qm entstanden. Die Objekte verfügen jeweils über eine Loggia, einen Balkon oder eine Terrasse. Vom Kellergeschoss bzw. der Tiefgarage bis in die oberste Etage sind die Wohnungen bequem über einen Aufzug zu erreichen. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz, etwa die Hälfte der Stellplätze können bei Interesse zur Nutzung von E-Mobilität nachgerüstet werden.

Von den insgesamt 56 Wohnungen werden heute und in den nächsten Tagen die ersten Wohnungen an die künftigen Mieter übergeben. Obwohl das Interesse sehr groß ist, sind derzeit noch einige Wohnungen, insbesondere Zwei-Zimmer-Wohnungen in verschiedenen Größen, frei.

Die ruhige Lage, die Nähe zur Natur wie Mittellandkanal und Eilenriede, und die trotzdem gesicherte Nahversorgung durch verschiedene Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Innenstadt machen das Wohnen im Buchholzer Grün besonders attraktiv. Das insgesamt 70.000 qm große Areal des Buchholzer Grüns (mehr als elf Fußballfelder) lädt zum Flanieren und Genießen ein. Hier entstehen insgesamt 400 Wohnungen sowie Reihenhäuser, Gewerbeflächen und eine Kindertagesstätte.

Über den Spar- und Bauverein: Mit über 26.000 Mitgliedern und mehr als 8.000 Wohnungen sind wir Hannovers älteste und größte Wohnungsgenossenschaft. Modernen, sicheren und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und nachhaltig zu sichern, ist unser wichtigstes Ziel und gleichzeitig eine Herzensangelegenheit.

Im Stadtteil Groß-Buchholz verfügt spar+bau bereits über einen Bestand von 639 Wohnungen und einen lebendigen Mietertreffpunkt. Hier haben wir in den letzten Jahren unseren Altbestand aufwendig saniert sowie das gesamte Wohnumfeld und die Außenanlagen neu gestaltet und mit durchdachten Lösungen für die Platzierung von Fahrrädern, Rollatoren und Müllcontainern ergänzt. Außerdem sind attraktive Neubau-Projekte im Merianweg mit bezahlbaren, barrierefreien, teilweise rollstuhlgerechten Wohnungen sowie ein familienfreundliches Quartier in der Bussestraße/Groß-Buchholzer Kirchweg entstanden. Alle diese Maßnahmen tragen zur Belebung des beliebten Stadtteils Groß-Buchholz sowie zu einem attraktiven und zeitgemäßen Zustand unserer Wohnquartiere bei.

#### **Kontakt:**

##### **Spar- und Bauverein eG**

Petra Lips, Marketing – Öffentlichkeitsarbeit

Arndtstraße 5, 30167 Hannover

Telefon: 0511 9114 – 141

E-Mail: [petra.lips@spar-bau.de](mailto:petra.lips@spar-bau.de)

[www.spar-bau-hannover.de](http://www.spar-bau-hannover.de)