

# Lebe

Dein Zuhause.

Magazin für aktive Mitglieder  
Sommer 2019

Das beste Eis in Hannover

## Eiskalte Geschmacks- explosion

Umweltfreundlich  
**Unterwegs  
in unserer Stadt**

Neubau  
**Wir bauen in Seelze!**

**SEELZE**  
Eismanufaktur

**spar + bau**

Lebe Dein Zuhause.

# HANNOVER ERLEBEN

Teilnehmen +  
gewinnen!

Entdecken Sie Ihre Stadt neu – und zwar vom Wasser aus: mit einer Kanutour von Weser-Erlebnis Kanutouristik. Wir verschenken

**4 MAL EINEN GUTSCHEIN FÜR 2 PERSONEN FÜR EINE PADDELTUR DURCH HANNOVER.**

Gleich mitmachen und mit etwas Glück paddeln Sie durch die grüne Landschaft der Innenstadt, am Leineschloss vorbei und genießen dabei Hannover aus einer neuen Perspektive – und zwar kostenlos.

Einfach eine E-Mail mit Ihrer Adresse und dem Stichwort „Paddeltour“ an [gewinnspiel@spar-bau.de](mailto:gewinnspiel@spar-bau.de) schicken – wir drücken Ihnen die Daumen! Teilnahmeschluss ist der 26. Juli 2019.

Mehr zu den Teilnahmebedingungen und zum Datenschutz lesen Sie auf Seite 32.

© Weser-Erlebnis  
Kanutouristik



## Leben

Vorwort  
So viele Wohnungen  
wie noch nie ... **4**

Umfrage  
Was ist Ihr Lieblingsplatz  
im Sommer? **5**

**Das beste Eis in Hannover**  
Eiskalte Geschmacks-  
explosion **6**

Summerfeelings  
Urlaubsgefühle genießen &  
Schönes finden **12**



6

## Menschen

**Umweltfreundlich**  
Unterwegs in unserer Stadt **14**

Zusammen feiern  
Jahnplatzfest und  
Nachbarschaftsfeste **16**

Neue Angebote  
Wandernder Treffpunkt und  
Speed-Dating **18**

Freundliche Gestaltung  
Treffpunkte wirken nun noch  
einladender **20**

Jubiläum  
Wir gratulieren herzlich! **21**



14



22

## Wohnen

**Selbst gemacht**  
Einfach gemütlich picknicken! **22**

Kolumne  
Erste Klasse **25**

Neubau  
Wir bauen in Seelze! **26**

Jahresergebnis  
Ein erfolgreiches Jahr 2018 **27**



28

## Wissen

**Aufsichtsrat**  
Ein Kommentar von  
Walter Richter **28**

Vertreterversammlung  
Dividende von vier Prozent  
beschlossen **30**

Ehrung  
Kurt-Werner Blickwede **32**

Aktuelles  
Zinskonditionen und  
Impressum **33**

Wichtige Kontakte  
Unser Service für Sie **34**

Das Beste zum Schluss  
Kirsch-Eis mit Schokolade **35**



Hannover  
im Sommer  
2019

So viele  
Wohnungen  
wie noch nie ...



in diesem Jahrtausend haben wir im  
Jahr 2018 fertiggestellt: 138.

Das vergangene Jahr war geprägt von **Neubau, Mitgliederboom und Erfolgszahlen** – auf der Vertreterversammlung im Mai wurde unser Jahresergebnis 2018 nun offiziell abgenommen (mehr dazu auf Seite 30). Und auch in der nahen Zukunft haben wir einiges vor: Um Wohnraum zu schaffen, weiten wir unser Engagement auf die Region aus – und starten das erste **Neubauprojekt in Seelze** (mehr dazu lesen Sie auf Seite 26).

Die Erfolge zeigen uns: Wir sind auf dem richtigen Weg! Das ist aber nicht selbstverständlich, wir müssen gemeinsam dafür sorgen, dass wir auch in Zukunft die richtigen Pfade einschlagen, gute Entscheidungen treffen und unserer Überzeugung treu bleiben. Dafür benötigen wir auch Ihre Unterstützung – schließlich sind wir als Genossenschaft eine demokratisch gewählte Gemeinschaft. In diesem Jahr stehen die **Vertreterwahlen** an (mehr dazu auf Seite 31). Wir hoffen, dass auch Sie Ihr Recht auf Mitbestimmung nutzen, damit Ihre Interessen vertreten werden. Außerdem begrüßen wir es sehr, wenn sich viele Mitglieder für unsere Gemeinschaft als Vertreter engagieren wollen und sich zur Wahl aufstellen. Sorgen wir gemeinsam dafür, dass wir auch in Zukunft erfolgreich sind!

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen, schönen Sommer!**

Mit genossenschaftlichen Grüßen,  
Ihr Vorstandsteam von spar+bau!

Udo Frommann

Heinz Wensing

Rainer Detjen

PS: Wo Sie das leckerste Eis der Stadt finden, lesen Sie ab Seite 6.



# Was ist Ihr Lieblingsplatz im Sommer?

Umfrage+

Hier ist es am schönsten, wenn die Sonne scheint: Drei unserer Mitglieder haben uns Ihre Favoriten verraten.



„Im Sommer liebe ich es auf der Wiese beim Wilhelm-Busch-Museum mit Freunden zu sitzen, zu grillen und den Sonnenuntergang zu genießen. Außerdem gefällt mir die ausgelassene Stimmung rund um das Strandleben – dort bringt immer jemand große Musikboxen mit und spielt entspannte Elektromusik.“  
*Ronny Hüther (42) aus Vahrenwald*



„Ich schlender am liebsten die Lister Meile entlang und genieße die entspannte Atmosphäre. Außerdem finde ich den Biergarten Lister Turm total schön gestaltet – man sitzt praktisch in der Eilenriede und findet immer einen Schattenplatz. Das Tolle dabei: Von meiner neuen spar+bau-Wohnung in der List muss ich dafür nicht einmal zehn Minuten zu Fuß gehen.“ *Tim Schreiber (30) aus der List*



„Wenn das Wetter gut ist, sind wir im Ricklinger Freibad zu finden! Für meine beiden Jungs ist das Schwimmbad dann fast ihr zweites Zuhause. Da wir im Schwimmverein sind, treffen wir hier auch immer viele Bekannte. Und generell ist es einfach das schönste Schwimmbad Hannovers!“ *Melanie Schmidt (41) aus Oberricklingen*

Reportage +

Sobald die Sonne hoch genug am Himmel steht und die kleine Terrasse von Frioli in der Stephanusstraße in Linden von ihren Strahlen gekitzelt wird, strömen die ersten Gäste in das Eiscafé. Sie bestellen Eisbecher, trinken Kaffee oder genießen ein Eis in der Waffel auf ihrem Weg. Es ist gar nicht so leicht, sich zu entscheiden. Der Blick in die Eisauslage ist sehr verlockend: leuchtend oranges Mango-Eis, tief violette Heidelbeer-Buttermilch-Eis und knallrotes Erdbeereis. Und das Beste bei Frioli: Das Eis schmeckt auch so fruchtig, wie es aussieht.



Erdbeer, Physalis, Kiwi und Co. setzen dem Frioli-„Fruchtbecher“ wortwörtlich das Sahnehäubchen auf.

Eiskalte

**GESCHMACKS-  
EXPLOSION**

## FRIOLI IN ZAHLEN

schätzungsweise

2.000 Kugeln

Eis gehen an einem Topstag bei Frioli über den Tresen

mehr als

20

verschiedene  
Eissorten im  
Angebot

rund

8 Mitarbeiter

GEHÖREN IM SCHNITT  
ZUM FRIOLI-TEAM

**S**tatt unzähliger Farb- und Konservierungsstoffe landet tatsächlich die pure Frucht im Eis. Dafür pressen Geschäftsführerin Tanja Metz (Titelfoto) und ihr Team unzählige Orangen und Zitronen aus und schneiden hauchdünne Streifen aus der Fruchtschale, die Zesten, entsteinen in der Saison hunderte Zwetschgen – und wenn Käsekucheneis auf dem Plan steht, dann backen und verarbeiten sie ihn im Eis!

„Sobald die Waldmeister-Saison beginnt, schnappe ich mir die Pflanzen und mache daraus Tonkabohnen-Waldmeister-Eis“, erklärt Tanja Metz. Das blassgrüne Eis ist wegen seiner natürlichen Note sehr beliebt. Endet die Saison, bietet Frioli diese Sorte nicht mehr an. Bei Fruchtis greift Tanja Metz dann auf hochwertiges reines Fruchtpüree zurück.

**Ausgefallene Kombinationen, natürlicher Geschmack**

„Momentan experimentiere ich mit Yuzu und Calamansi – zwei seltene Zitrusfruchtsorten – in Kombination mit Schokolade“, verrät Tanja Metz. „Ich bin nicht für langweiligen Standardkram. Deswegen habe ich ja gerade eine Eisdiele aufgemacht: um etwas anderes zu machen!“ Im Moment locken schon zwei Sorten mit besonders intensiver Kakaonote: Dafür verarbeitet sie „Original Beans Bio-Schokolade“, die nur enthält, was Schokolade wirklich benötigt. Aus Überzeugung unterstützt Tanja Metz das Schokoladenprojekt, das sich auch für den Umweltschutz einsetzt.

Besonders beliebt ist die Sorte „Caramel mit Fleur de Sel“. „Die Leute werden verrückt, wenn wir das mal nicht dahaben. Deshalb haben wir es nun immer da“, sagt Tanja Metz. Am meisten über den Tresen geht „Tahiti Vanille“, schließlich verfeinert es auch zahlreiche Eisbecher – und ist übrigens auch die Lieblingssorte der Geschäftsführerin.

Frioli

STEPHANUSSTRASSE 8  
MO BIS SA 11:30 – 18:00 UHR  
SO 14:00 – 18:00 UHRDer Frioli-Eiswagen ist die ganze  
Woche in Hannover unterwegs.**Weniger ist mehr**

Bei Frioli-Eis gilt: keine künstlichen Aromen, kein Palmfett, keine Emulgatoren, keine Stabilisatoren, keine Luftaufschäumer. „Es hat mich wütend gemacht, wie viel Zusatzstoffe verwendet werden – dabei haben wir doch so schöne Zutaten!“, gibt Tanja Metz zu. „Außerdem wollte ich auch gern etwas für die vielen Menschen mit Unverträglichkeiten machen.“ Für das Milcheis verwendet Frioli ausschließlich Biomilchprodukte. Viele Frucht-, Schokoladen- und Nusseisorten kommen ohne Milch und andere tierische Erzeugnisse aus und sind dadurch auch vegan – ebenso gibt es vegane Waffeln.

„Komplett auf Zucker zu verzichten, ist nicht möglich, da er für die Cremigkeit sorgt, sonst wird das Eis sehr bröckelig. Aber wir arbeiten mit Zucker am unteren Limit“, erläutert die Eisfachfrau. Bei hippen Eisdieleen liegt auch das Schwarzfärben von Eis und Waffel mit Kohle im Trend. Das findet Tanja Metz unsinnig – schließlich wäre es wieder eine Zutat, die nichts im Eis zu suchen hat.



»» „Ich bin nicht für langweiligen Standardkram. Deswegen habe ich ja gerade eine Eisdiele aufgemacht: um etwas anderes zu machen!“

**Kreative Phasen**

Wenn Tanja Metz an das vergangene Jahr denkt, lächelt sie: „Durch den Megasommer war 2018 das beste Jahr überhaupt! Es war unglaublich viel los, aber mich reizt die Herausforderung, ich liebe Extreme.“ Regnerische Zeiten, die im Jahr immer mal wieder eintreten, nutzt sie zum Durchatmen und zum Kreativsein. Neue Sorten kreiert sie mal innerhalb von fünf Minuten und mal innerhalb von zwei Jahren. Sobald sie von einer Idee überzeugt ist, hat sie recht schnell etwas zusammengemixt, lässt sie ihre Mitarbeiter probieren und holt sich auch das Feedback von ihren Kunden ein. Inspiration findet sie auf dem Markt, in Delikatessen-Läden und kleinen, liebevoll ausgestatteten Shops.

Tanja Metz **Geschäftsführerin**  
Frioli Eismanufaktur

Die gelernte Zahntechnikerin Tanja Metz werkelte zuerst privat mit einer kleinen Eismaschine mit Motor. Danach lernte sie das Eismachen professionell bei mehreren Seminaren – und eröffnete 2012 das Frioli. Der Name Frioli ist übrigens eine freie Erfindung ihrer Mutter.

# Hätten Sie das gewusst?

50 JAHRE SPAGHETTIIS



Wer nun wirklich der Erste war, der Vanilleeis durch eine gekühlte Presse drückte, es mit pürierten Erdbeeren und geraspelter weißer Schokolade garnierte und seinen Gästen servierte, lässt sich heute nicht mehr nachvollziehen. Ein Patent wurde nie angemeldet. Mehrere Eisdiele-Besitzer reklamieren die geniale Erfindung für sich. Fest steht: Es war ein Italiener in Deutschland im Jahr 1969. Dario Fontanella aus Mannheim ist einer von ihnen. Er entwickelte das Rezept zunächst aus jugendlicher Experimentierfreude heraus. Sein Vater setzte es dann auf die Eiskarte seines Cafés. Als immer mehr Kunden Sahne dazu bestellten, die aber die Spaghetti-Napoli-Optik zerstörte, versteckten sie diese unter den Nudeln. Das hatte auch den Vorteil, dass sie darunter anfriert und die besondere Konsistenz bekommt. Man schätzt, dass in Deutschland heute über 20 Millionen Portionen Spaghettieis pro Jahr gegessen werden.

## Nicezeit

VELBERSTRASSE 15 | DIENSTAG BIS SONNTAG VON 13 BIS 19 UHR

Neu & anders: Linden hat eine neue Eisdiele. Das „Nicezeit“ in der ehemaligen Schlecker-Filiale am Schmuckplatz hat mit den ersten Sonnenstrahlen im April seine Pforten für Schleckermäuler geöffnet. Wer aber hier nach Spaghettieis und Banana Split sucht, wird überrascht. Das Highlight der Manufaktur ist ein Foodtrend, der aus Thailand stammt und auch in den USA schon zu großem Erfolg gelangt ist: der Cold Stone. Auf der Minus 13 Grad kalten Marmorplatte wird die Spezialität des Hauses zelebriert. Je nach Wunsch werden darauf verschiedene Sorten Eis, Kekse und Süßigkeiten mit einem Spatel zerhackt, vermengt und im Becher angerichtet. Der neue Eisladen kommt auch ohne Tische und Stühle aus. Die Eisesser sitzen auf einer Holzinsel und genießen dort ausgefallene Sorten auf Biomilchbasis, vegane Sorbets und bald auch vegane Speiseeisarten auf Hafer- und Mandelmilchbasis.

Stadtteil Linden | ausgefallene Eissorten aus eigener Produktion

Rund 5.500 Eisdiele gibt es in Deutschland – wir haben die Leckertesten in Hannover aufgespürt.



Stadtteil List | ca. 50 Eissorten | große Außenterrasse

## La Crema

WEDEKINDSTRASSE 1  
TÄGLICH VON 10 BIS 20 UHR

Für Groß & Klein: Von klassisch über vegan bis hin zu exotisch: Das Repertoire von „La Crema“ umfasst mehr als 200 Eissorten, davon sind an heißen Sommertagen fast 50 erhältlich. Da lockt zart-grünes Gurke-Limette neben sonnig-gelbem Mango und knall-pinker Rote Beete. Wagemutige versuchen Tomate-Basilikum oder salzige Erdnuss, scharfes Bio-Ingweris oder Lakritze. Seit Jahren führt der Italiener Mario Graser sein Eiscafé mit sizilianischer Leidenschaft – das wurde nun besonders belohnt: Die hannoverschen Zeitungsleser wählten das „La Crema“ zu Ihrer Lieblingseisdiele. Große und kleine Kunden schätzen die freundliche Bedienung und die riesige Auswahl.

## Europa

HILDESHEIMER STRASSE 111  
TÄGLICH VON 10 BIS 22 UHR

Herzlich & lecker: Dank des freundlichen, aufmerksamen Services kommen viele Stammgäste regelmäßig im „Italienischen Eiscafé und Pizzeria Europa“ auf der Hildesheimer Straße in der Südstadt vorbei – und natürlich wegen der vielen leckeren Eissorten. Die gibt es hier nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über. Frische Fruchtbecher, Kaffeespezialitäten aus der Siebträgermaschine und Kugleis von Amarena bis Pfefferminz lassen die Herzen der Südstädter höherschlagen. Und wer nach einem cremigen Vanilleeis plötzlich Hunger auf etwas Deftiges bekommt, der bleibt einfach sitzen und bestellt eine scharfe Pizza „Europa“ oder leckere Rigatoni mit Thunfisch und ein Glas Weißwein.



Stadtteil Südstadt | kleine Außenterrasse

## Der Buchtipp vom Experten!

© Diogenes Verlag



MASCHAKASCHA.COM

4 von 5 Sternen

### Die Liebe im Ernstfall

Von fünf Frauen in Leipzig erzählt dieser Roman. Sie sind selbstbewusste, eigenwillige Charaktere, die privat wie beruflich einiges zu schultern hatten – und haben. Paula ist Buchhändlerin, Judith Ärztin, Brida Schriftstellerin, Malinka Musiklehrerin, Jorinde Schauspielerin. Trotz dieser vermeintlich guten Verankerung im bürgerlichen Leben scheint keine von ihnen auf Dauer in dieser Gesellschaft einen festen Platz sowie ein beständiges Liebes- und Familienglück zu finden.

Mir hat dieser Roman gut gefallen, da die Charaktere der Frauen, die alle irgendwie miteinander zu tun haben, gut ausgeleuchtet werden in ihrer Unterschiedlichkeit. Die Sprache ist flüssig und nicht zu emotional. Dadurch können die einzelnen Geschichten der beschriebenen Frauen gut wirken.

Daniela Krien „Die Liebe im Ernstfall“, Diogenes Verlag, 22 Euro.  
**Empfohlen von Maria Glusgold-Drews**  
 Buchhandlung MaschaKascha – Schöne Bücher

## Urlaubsgefühl genießen

Eine Bar direkt am Strand in Thailand zu führen – diesen auf den ersten Blick verrückt wirkenden Traum erfüllten sich René Bastian und Patrick Wigger 2003 tatsächlich. Doch nur ein Jahr später verwüstete der schwere Tsunami die Bar und beendete ihre Pläne abrupt. Doch die beiden fassten neuen Mut und eröffneten 2007 ihre „Shinebar“ in Hemmingen – nicht in Thailand, aber direkt am Strandbadsee. Und wenn bei uns tropische Temperaturen herrschen, lässt es sich hier herrlich in der Hängematte entspannen und Kaffee, Cocktails oder kleine Snacks genießen – ansonsten dann drinnen.

Seecafé Shinebar  
 Hohe Bunte 10\_30966 Hemmingen

SHINEBAR.DE



© Shinebar



LIEBEUNDZEUG.DE



## Schönes finden

Minimalistisch, skandinavisch, stilvoll: In einer Seitenstraße der Ferdinand-Wallbrecht-Straße versteckt sich das kleine Lädchen von Julia Heuser, die hier nordische Designartikel liebevoll dekoriert – und natürlich auch verkauft. Handgemachte Keramik, ausgesuchte Textilien, Fairtrade-Schmuck und Design-Tischlampen – das wechselnde Sortiment überrascht immer wieder mit Neuzugängen aus der ganzen Welt. Wer seiner Wohnung ein paar neue Lieblingsteile verpassen möchte oder ein tolles Mitbringsel sucht, ist hier genau richtig.



Edenstraße 48\_30163 Hannover

# SUMMER feelings

## Kulinarisch durch die Stadt

Wie könnte man die Seele eines Stadtteils besser kennenlernen? Bei den kulinarischen Touren von eat the world schlendern Gäste und Bewohner durch das Viertel, erfahren Spannendes und probieren an einigen Ecken kleine Köstlichkeiten – ganz authentisch und fernab der Touristenpfade. Die Südstadt-Tour startet am Maschsee und führt an beeindruckenden Häuserfassaden vorbei, die ihre eigene Geschichte erzählen. Besucht werden unter anderem ein feurig-süßer Cupcakeladen, ein „loses“ Geschäft und ein italienischer Familienbetrieb. Auch in Döhren, in Linden, in der Nordstadt und in der List.



EAT-THE-WORLD.COM/HANNOVER



© eat the world

# Umweltfreundlich Unterwegs in unserer Stadt

Nachhaltig +

Mobilität ist in aller Munde – sie wird intelligenter und vielfältiger, individueller und ökologischer. Hier ein paar Beispiele aus Hannover.



Das Lasten-Pedelec transportiert schwere und schöne Lasten, wohin Sie wollen. Ganz ohne Stau, Parkplatzsuche und Abgase.

## Voll(bepackt) im Trend

Längst wird mehr transportiert als der eigene Nachwuchs: Mit dem Großeinkauf den Stau umfahren oder die Sommerblumen in den Garten bringen, dabei nie mehr einen Parkplatz suchen, keinen Feinstaub verursachen und dazu noch Energie sparen – das alles können Lastenräder. Und in Hannover gibt es sie sogar kostenlos! Seit 2015 ist das städtische Verleihsystem „PedsBlitz“ am Start, über das an elf Standorten 27 Lasten-Pedelecs zur Verfügung stehen.

spar+bau unterstützt klimaschonende Mobilität und kooperiert daher mit „PedsBlitz“. Wir freuen uns, dass sich seit Ende März eine Verleihstation in unserem Servicebüro in Groß-Buchholz befindet. Unsere Mitglieder können so ganz unkompliziert das „Pfauc Tec Lastenrad“ ausprobieren und ihre Besorgungen mal e-mobil erledigen.

## Servicebüro in Groß-Buchholz

Käthe-Steinitz-Straße 7, 30655 Hannover  
Ansprechpartner: Herr Eggersgluß  
E-Mail: [Lastenfahrrad-GrossB@spar-bau.de](mailto:Lastenfahrrad-GrossB@spar-bau.de)  
T 0511-9114-812  
Ausgabe- und Rücknahmezeiten nach  
Absprache, in der Regel: montags bis freitags,  
8:30 – 12:30 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr

Eine Übersicht über alle weiteren  
Verleihstandorte unter: [pedsblitz.de](http://pedsblitz.de)

Das kostenlose Serviceangebot der ÜSTRA für mobilitätseingeschränkte Fahrgäste.



## Mit Sicherheit mobil

Immer mehr Hochbahnsteige, Tunnelstationen mit Aufzügen und Niederflerbusse mit Rampe erleichtern mobilitätseingeschränkten Fahrgästen die Fahrt mit der ÜSTRA. Doch ob Rollstuhl, E-Scooter oder Rollator – der richtige Ein- und Ausstieg will gelernt sein. Auch das Rangieren im Fahrzeug bedarf einiger Übung. Damit alle Fahrgäste mobil, sicher und eigenständig unterwegs sein können, bietet die ÜSTRA kostenlose Übungstermine für mobilitätseingeschränkte Personen an.

## Die nächsten Termine:

Donnerstag, 22.08., 15 bis 17 Uhr, Dienstag, 24.09., 10 bis 12 Uhr  
Treffpunkt: Stadtbahnlinie 8, Endpunkt Messe/Nord  
Die Teilnahme ist kostenfrei, eine Anmeldung ist nicht nötig.

[SPAR-BAU.DE/UESTRA](http://SPAR-BAU.DE/UESTRA)



stadtmobil  
carsharing

## So geht Auto heute

Knapp 3.000 stadtmobil-Fahrzeuge sind in ganz Deutschland zu leihen – Carsharing bedeutet moderne Mobilität für alle. Das Ziel des 1992 gestarteten Projektes ist es, den privaten Autobesitz zu verringern und dabei dennoch die Mobilität des Einzelnen zu verbessern. Denn Städte vom Autoverkehr zu entlasten, erhöht die Lebensqualität, tut dem Klima gut und schafft Freiräume, weil weniger Parkplätze benötigt werden. Jedes stadtmobil-Fahrzeug ersetzt mehrere Privat-PKW. Außerdem sind stadtmobil-Autos jünger und sparsamer im Verbrauch als das Durchschnittsauto der Deutschen. Viele Gründe, es mal aus-zuprobieren. Alle Infos auf: [stadtmobil.de](http://stadtmobil.de)

## Elektrische Dienstfahrten

Auch wir von spar+bau sind am liebsten e-mobil und klimafreundlich unterwegs. Wir glauben an ökologische Mobilitätskonzepte und haben uns mit diversen E-Fahrzeugen in der Hauptverwaltung und in den Wohnbetreuungsbüros ausgestattet. Unsere Mitarbeiter setzen sich daher, wenn sie für unsere Mieter unterwegs sind, in einen unserer vier E-Smarts oder schwingen sich auf den Sattel eines E-Bikes.



# Vahrenwald hat viel zu bieten!

## Jahnplatzfest

Event +



Das Jahnplatzfest punktet mit seinem bunten Programm für Jung und Alt und vernetzt den Stadtteil Vahrenwald.

**W**ährend hunderte Besucher über den Jahnplatz schlendern, die Vereine Vahrenwalds kennenlernen, an Tischen und Bänken Bratwürstchen und andere leckere Speisen genießen, spielt Brazzo Brazzone entspannte Blasmusik mit einem Augenzwinkern: Bereits zum 10. Mal lädt das Jahnplatzfest zum Kennenlernen, Spaßhaben und Verweilen ein. Mit dabei sein werden auch wieder spannende Walking Acts, die die Menge im Vorbeigehen unterhalten.

### Das Interesse wächst

Das Stadtteilfest hat in den vergangenen Jahren immer mehr an Bedeutung gewonnen und trägt zur Vernetzung der Akteure innerhalb des Viertels bei. Die beiden Partner spar+bau und der AWO Bezirksverband Hannover e. V. stellen das Fest auf die Beine und übernehmen damit Stadtteilarbeit. „Wir sind bereits mitten in den Planungen und freuen uns riesig auf das Fest“, sagen die beiden Organisatorinnen Sabine Lengfeld-Julian von der AWO und Petra Fahl von spar+bau.

Unzählige Vereine und Akteure wie die Kita Erdenkinder, die Grundschule Alemannstraße, der Carsharing-Anbieter stadtmobil sowie der Spielpark Vahrenwald-List werden auch dieses Jahr wieder dabei sein und ihr Engagement vorstellen. Entdecken auch Sie etwas Neues in Ihrem Viertel! Klar ist: Vahrenwald hat einiges zu bieten!



Samstag,  
**07.09.**,  
14 bis 18 Uhr  
auf dem  
Jahnplatz

### MÖCHTEN AUCH SIE MIT IHREM VEREIN ODER IHRER ORGANISATION MITWIRKEN?

Dann melden Sie sich bei:  
Petra Fahl\_T 0511-9114-810   
petra.fahl@spar-bau.de



## Unsere Nachbarschaftsfeste

ALLE MITGLIEDER SOWIE NACHBARN, FAMILIE UND FREUNDE SIND HERZLICH EINGELADEN!

**S**chauen Sie einfach mal vorbei! „Bei uns kommen die Gäste mit ihren Nachbarn ins Gespräch, alle lernen sich untereinander kennen und können in lockerer Atmosphäre bei einem guten Imbiss klönen“, sagt Petra Fahl. Ausgerichtet werden die Feste von aktiven Nachbarn vor Ort. Bei allen drei Festen wird es leckere Snacks, kalte Getränke, frischgebackenen Kuchen sowie heißen Kaffee oder Tee geben.

**Wer uns gern unterstützen möchte:** Helfende Hände und Kuchenspenden sind immer herzlich willkommen – wenden Sie sich einfach an Silke Oppenhausen (AWO) unter 0511-21978-126. Sie sind dabei? **Bitte bringen Sie gern Ihre eigenen Teller, Besteck und Becher mit** – wir möchten Müll vermeiden und auf Plastikgeschirr verzichten. So halten wir gemeinsam unser Wohnumfeld sauber.

### TERMINE

**Sommerfest im Treffpunkt Buchholz**  
Käthe-Steinitz-Straße 9\_30655 Hannover  
Freitag\_2. August 2019  
12 bis 16 Uhr

**Sommerfest im Treffpunkt Limmer**  
Liepmanstraße 23\_30453 Hannover  
Freitag\_16. August 2019  
15 bis 19 Uhr

**O'zapft is: Oktoberfest im Treffpunkt Ricklingen**  
Friedrich-Ebert-Platz 7\_30459 Hannover  
Samstag\_19. Oktober 2019  
14 bis 17 Uhr



**Netter Austausch:** Bei den Festen lernen sich Nachbarn kennen und treffen sich Freunde wieder.

**Gute Laune:** Brazzo Brazzone hat den Gästen bereits 2018 ein Lächeln auf die Lippen gezaubert.



*Tipps*

**Mehr dazu erfahren Sie im Treffpunktprogramm.**



Draußen:

## IM SOMMER WANDERT DER TREFFPUNKT

Treffpunkt +

**A**b nach draußen! Bei schönem Sommerwetter macht es keinen Sinn, sich drinnen zu verkriechen – daher verlegen wir unseren Treffpunkt Limmer unter freien Himmel. Tische, Bänke und Pavillon bauen wir kurzerhand im Quartier auf, der Treffpunkt wandert durch unseren Bestand im Stadtteil Limmer.

Die Organisatorinnen Silke Oppenhausen von der AWO und Petra Fahl von spar+bau laden zu Gesprächen unter Nachbarn ein und freuen sich auf jedes neue Gesicht. Wie Sie den Treffpunkt erkennen? Achten Sie auf die Tischdecke im spar+bau-Grün und die spar+bau-Logos!

ALLE BEWOHNER SIND JEWEILS  
AB 15 UHR HERZLICH EINGELADEN –  
DIE NÄCHSTEN TERMINE  
UND ORTE SIND:

**21. Juni**

Wiese vor dem Treffpunkt Limmer

**05. Juli**

Wiese zwischen den Häusern  
„Am Lindener Hafen“ 55 und 59  
sowie „Hurlebuschweg“ 18

**26. Juli**

Fläche beim Sandkasten neben dem  
Haus „Am Lindener Hafen“ 49

**23. August**

Wiese hinter dem Treffpunkt Limmer

Jan Trummel:

## HILFT BEI COMPUTER- PROBLEMEN

JANTRUMMEL.DE



Dateien lassen sich nicht öffnen und der PC macht einfach nicht das, was er soll: spar+bau-Mitgliedern hilft dabei nun der IT-Experte Jan Trummel aus Vahrenwald. „Als spar+bau-Mieter mag ich den Gedanken der nachbarschaftlichen Hilfe“, sagt der 32-Jährige. Gern unterstützt er auch Anfänger und Profis, die mit dem Programm Excel ein privates Kassenbuch, ein Kalkulationsblatt für Selbstständige oder Diagramme erstellen möchten. Seine Hilfe bietet er direkt über den PC per Fernwartung oder telefonisch an.

Jan Trummel\_T 0511-7617-569\_post@jantrummel.de

# Speed-Dating

## SCHNELL NEUE LEUTE KENNEN- LERNEN



Austausch +



**G**ehen Sie gern ins Theater? Stricken Sie leidenschaftlich gern? Oder verfolgen Sie jedes Formel-1-Rennen wie gebannt? Geteilte Freude ist bekanntlich doppelte Freude. Falls Ihnen noch ein Gleichgesinnter fehlt, mit dem Sie ein Hobby teilen oder einfach so Spaß haben können, dann kommen Sie vorbei!

Wir veranstalten am Freitag, den 20. September 2019, im Treffpunkt Buchholz das erste Speed-Dating für alle, die gern neue Leute treffen und ihre Interessen austauschen wollen. In gemütlicher Atmosphäre mit Getränken und Knabberereien sitzen sich zwei der Teilnehmer ein paar Minuten gegenüber, können sich kennenlernen und Fragen stellen – bis das Glöckchen klingelt, dann wird gewechselt.

Vielleicht gehen Sie danach nicht mehr alleine ins Theater, sondern gemeinsam. Vielleicht kochen Sie danach regelmäßig zusammen. Alles ist möglich, kommen Sie vorbei – egal in welchem Stadtteil Sie wohnen! Die Teilnahme ist kostenlos. <



Wo?

Treffpunkt Buchholz  
Käthe-Steinitz-Straße 9  
30655 Hannover

MODERATORIN:  
JEANETTE KIESSLING



**Wohlfühlatmosfera:** Die neue Fensterbeklebung versprüht ein freundliches Flair.



NEBENAN.DE

**TIPP:** Wir sind mit unseren Treffpunkten nun auch auf Deutschlands größtem sozialen Nachbarschafts-Netzwerk nebenan.de zu finden – schauen Sie mal rein!

## TREFFPUNKTE WIRKEN NUN NOCH EINLADENDER

Die freundliche, neue Gestaltung der Glasfronten lockt Mitglieder in die Treffpunkte.

**D**as limonengrüne Herz, das spar+bau-Logo und der Slogan „Lebe dein Zuhause!“ zieren nun unsere fünf Treffpunkte in Groß-Buchholz, Limmer, Ricklingen, Vahrenwald und am Kronsberg. Dank der neuen Beklebung wird auf den ersten Blick klar, dass es sich um unsere Räumlichkeiten handelt. Außerdem haben nun alle Treffpunkte ein einheitliches Erscheinungsbild im neuen Design von spar+bau.

Die freundliche Gestaltung soll noch mehr Mieter und Mitglieder neugierig machen und zum Mitmachen einladen. „Wir legen Wert darauf, dass unsere Treffpunkte einladend und freundlich eingerichtet sind. Und wir freuen uns, wenn die aktiven Mitglieder selbst dekorieren und gestalten, um sich wohlfühlen“, sagt Petra Fahl.

Die ersten positiven Reaktionen haben wir bereits erhalten, das neue Erscheinungsbild kommt bei Nachbarn und Mitgliedern gut an.

Treffpunkt +



# Wir gratulieren!

Jubiläum +

Herzlichen Glückwunsch zum Ehrentag – spar+bau gratuliert seinen Mitgliedern.

### 90. Geburtstag

Erika Apel, Wettbergen  
Edgar Bein, Limmer  
Wilhelm Drewel, Vahrenwald  
Waltraud Hendel, Vahrenwald  
Adolar Kowal, Vahrenwald  
Waltraud Künzel, Vahrenwald  
Werner Küthmann, Ricklingen  
Heinz Lange, Linden-Nord  
Waltraud Rörig, Limmer  
Waltraud Schult, Vahrenwald  
Herbert Theil, Vahrenwald  
Wolfgang Wulf, Wettbergen

### 85. Geburtstag

Waltraud Bauch, Oberricklingen  
Ursula Bartels, Limmer  
Ilse Berlinecke, Groß-Buchholz  
Anneliese Bremer, Vahrenwald  
Reinhard Breuer, Vahrenwald  
Wilhelm Bügling, Limmer  
Inge Dannhof, Limmer  
Marion Ernst, Ricklingen  
Heinrich Hans Franz, Südstadt  
Walter Gajewsky, Nordstadt  
Sigrid Guhl, Vahrenwald  
Christa Höpe, Oberricklingen  
Ursula Kirci, List  
Georgios Kiris, Vahrenwald  
Ingrid Koch, Oberricklingen  
Erna Kolloch, Südstadt

Maria Kruschwitz, Vahrenwald  
Erika Lerch, Oberricklingen  
Erna Marxen, Nordstadt  
Irmgard Müller, Nordstadt  
Ruth Posorski, Vahrenwald  
Josef Schlotterhose, Linden-Nord  
Edeltraut Schmidt, Groß-Buchholz  
Christa Schulz, Vahrenwald  
Martha Siering, Südstadt  
Hedwig Steinmüller, Groß-Buchholz  
Bodo Tappenbeck, Limmer  
Hannelore Tepper, Groß-Buchholz  
Anneliese Wahlmann, Kronsberg  
Gisela Ward, Vahrenwald  
Sigrid Wedekind, Davenstedt  
Horst Werdin, Groß-Buchholz  
Helga Wille, Ricklingen

### 80. Geburtstag

Elke Dierks, Ricklingen  
Ute Düwel, Oberricklingen  
Elvira Eckolt, Groß-Buchholz  
Helga Haase, Nordstadt  
Heike Heide, Limmer  
Marlies Hodde, Südstadt  
Christa Hollenbach, Vahrenwald  
Ingrid Hübsch, Groß-Buchholz  
Ingrid Kather, Südstadt  
Helga Klimke, Vahrenwald  
Bärbel Krüger, Vahrenwald  
Ursula Martin, Davenstedt  
Siegfried Maschke, Limmer

Christa Otte, Groß-Buchholz  
Ghulam Raza, Vahrenwald  
Adelheid Schäfer, Limmer  
Klaus Schmidt, Groß-Buchholz  
Rosemarie Schnittger-v. d. Wellen, Südstadt  
Reinhard Schweinhagen, Oberricklingen  
Horst Vette, Vahrenwald  
Horst Warnecke, Vahrenwald  
Marlies Warnecke, Vahrenwald  
Eva Wehrmann, Ricklingen  
Edelgard Weidemann, Ricklingen  
Bärbel Werdin, Groß-Buchholz  
Bernd Wöhlert, Groß-Buchholz  
Alfons Wolf, Groß-Buchholz  
Hildegard Zebulla, Kronsberg

### Diamantene Hochzeit

Bärbel und Horst Werdin, Groß-Buchholz

### 80. Wohnjubiläum

Horst Vette, Vahrenwald

### 50. Wohnjubiläum

Karin und Willi Hasenbein, Südstadt



**Erfrischende  
Himbeer-Limo**

2 Bio-Zitronen  
6 EL Holunderblütensirup  
300 g TK-Himbeeren  
1 l gekühltes Mineralwasser  
(mit Kohlensäure)  
Eiswürfel

Schneiden Sie eine der Zitronen in dünne Scheiben und pressen Sie die andere aus. Vermischen Sie nun alle Zutaten miteinander und rühren Sie vorsichtig um. Erwachsene können die Limo auch mit etwas Sekt oder Prosecco verfeinern.

**Tipp:** Wer keine kleinen Fläschchen da hat – es eignen sich auch Marmeladengläser für den Transport der Limo.



**EINFACH GEMÜTLICH**

Selbst gemacht +

*picknicken!*

Ein Picknick mit den Liebsten draußen in der Natur ist schon etwas Feines – das sollte man viel öfter machen! Schließlich muss es ja gar nicht aufwendig sein oder viel kosten, um ein wahrer Genuss zu werden. Wir geben Tipps, wie Sie ein Picknick mit wenigen Handgriffen vorbereiten. Auf geht's!



## LEICHT, SCHNELL UND EINFACH – SO GELINGT'S:



### CHECKLISTE

- Picknick-Rucksack (oder Picknick-Korb)
- Decke
- Becher/Gläser
- Teller
- Besteck
- Servietten
- Snacks
- Getränke
- Spiele (z. B. Mölkky)
- ggf. eine Musikbox
- Sonnencreme



Wir verlosen:

### 3 PRAKTISCHE PICKNICK-RUCKSÄCKE:

#### Ordentlicher Helfer:

Sicher verwahrt der Picknick-Rucksack Geschirr und Besteck und dank der Isolierung bleiben Getränke und Snacks eiskalt.

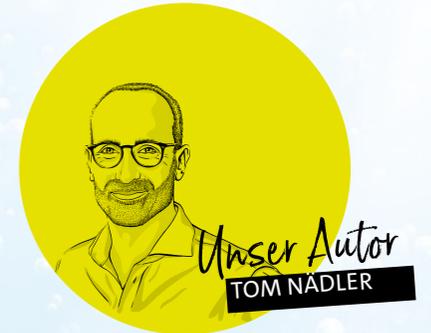
**Spaß für die ganze Familie:** Bei dem tollen Holzspiel **Mölkky** geht es um Geschicklichkeit. Damit bleibt das Picknick auch für die Kleinen spannend.



Die Video-Tipps dazu finden Sie auf: [SPAR-BAU-HANNOVER.DE/SELBSTGEMACHT](https://www.spar-bau-hannover.de/selbstgemacht)

Unser Picknick-Motto: Weniger Zeit bei der Vorbereitung bedeutet mehr Zeit zum Genießen! Daher haben wir Ideen zusammengestellt, die besonders schnell umzusetzen sind und trotzdem das Feinschmeckerherz höher schlagen lassen. Perfektes Fingerfood sind Mini-Mozarella-Spieße mit Kirschtomaten, Basilikumblättern und Pesto, denen Mangostücke eine exotisch frische Note verleihen. Gurke, Paprika, Karotten oder das eigene Lieblingsgemüse sind blitzschnell in Streifen geschnippelt und ein leckerer, gesunder Snack. Profitipp: Den Kräuterdip unten in ein verschließbares Glas geben und die Sticks hineinstecken – super für den Transport zum Picknickort. Wer keine Lust hat, einen Grill mitzuschleppen, aber einen deftigen Snack genießen möchte: Einfach Bratwürstchen aus der Pelle drücken, Bällchen formen und kurz in der Pfanne anbraten.

Ergänzt wird das Open-Air-Büfett mit eingekauften Leckereien: Käse (wie Leerdammer, Gouda, Pecorino oder Manchego), Weintrauben, Äpfel und Birnen, Studentenfutter, Oliven und Baguettes mit Frischkäse, Guacamole oder pikantem Hummus. Und zum Nachtisch vielleicht noch Mini-Muffins oder Kekse (wenn es sehr warm ist, am besten auf Schokolade verzichten) – das klingt nach einer runden Sache!



... schreibt an dieser Stelle regelmäßig über den täglichen Wahnsinn – zu Hause, im Job und unterwegs.

Kolumne

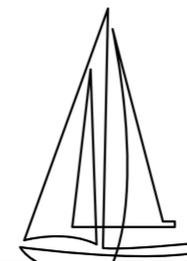
## ERSTE KLASSE



Kinder, wie die Zeit vergeht – das sieht man nicht sprichwörtlich, sondern tatsächlich am Nachwuchs, den man gefühlt doch erst aus der Klinik geholt hat, findet Tom Nädler.



Familienbande +



In diesem Sommer ist es so weit: Theo wird aus dem Kindergarten entlassen – ein urkomisches Ritual am Morgen nach dem letzten „Schlaffest“ – und fünf Wochen später eingeschult. Einmal Kopfschütteln: Wo ist das Kind, dem wir doch gerade erst das Fahrradfahren beigebracht haben? Zweimal Kopfschütteln: Was fangen wir jetzt mit ihm bis zur Einschulung fünf Wochen lang an – nur ein erster kleiner Vorgegeschmack auf all die kommenden Jahre voller Schulferien.

In diesem Jahr lösen wir das Problem dank der sozialen Errungenschaften in unserem Land noch

ganz gut. Denn zusätzlich zum bezahlten Mutterschutz – den es im Übrigen neben den USA nur in Lesotho, Liberia, Papua-Neuguinea und Swasiland nicht (!) gibt – haben wir ja Elternzeit und davon zum Glück auch noch etwas übrig. Also nimmt Tanja vier Wochen unbezahlt frei und hofft auf gutes Wetter samt Dauerkarte für die Badeanstalt. Da wir zu dritt im Juni schon in Spanien waren, werde ich diese Zeit im Büro verbringen. Als freier Autor hat man komischerweise nicht immer frei.

Dafür bin ich dann aber im August dran: erster Vater-Sohn-Urlaub überhaupt. Ich bin ja echt gespannt. An unseren vergangenen Männer-Wochenenden haben wir es uns in Hannover gut gehen lassen. Möglichst lange geschlafen, eine Runde gekuschelt, bei schönem Wetter mal raus, dann Abendessen auf der Couch. Dazwischen mal ins Museum gehen oder eine Jazz-CD hören. Theo mochte das immer sehr. Aber jetzt fahren wir richtig weg. Acht ganze Tage und Nächte lang. Einpacken werde ich unsere bunten neuen Badehosen im Schildkrötendesign. Zuhause lasse ich eine Oma, die schlecht schlafen wird, da sie das Kind schon jetzt im Pool untergehen sieht. Ich hoffe sehr, ich komme da nicht ins Schwimmen. **Gute Reise!**

# Wir bauen in Seelze!

Neubau +

Um Wohnraum zu schaffen, weitet spar+bau seine Neubauraktivitäten in die Region aus.



SPAR-BAU-NEU.DE



IM MOMENT GIBT ES NOCH KEINE KONKRETEN INFOS ZUM VERMIETUNGS-START. WIR SETZEN SIE ABER GERN AUF DIE INTERESSENTENLISTE UND MELDEN UNS, WENN EIN EXPOSÉ ZUR VERFÜGUNG STEHT.

**Ansprechpartnerin:**  
Ulrike Gilke, Team Vermietung  
ulrike.gilke@spar-bau.de

T 0511-9114-205



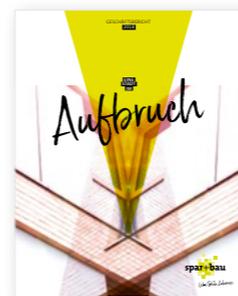
Im Moment laufen die Rohbauarbeiten im Keller-geschoss der Martinskirchstraße in Seelze auf Hochtouren. „Im Juni sind außerdem die Rohbauarbeiten für das nächste Geschoss geplant“, bestätigt Marcel Kretzer von Nordis. Das familiengeführte Bauunternehmen aus Seelze kümmert sich um das Neubauprojekt – von der Planung über Rohbauarbeiten und Bauleitung bis hin zum schlüsselfertigen Haus.

## Umweltfreundlich und nachhaltig

Die Fertigstellung des Baus ist für 2020 geplant. spar+bau errichtet ein Mehrfamilienhaus mit elf Wohnungen für die Mitglieder. Jede Wohnung ist zwischen 72 und 98 m<sup>2</sup> groß, verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse und ist per Aufzug erreichbar. Der Neubau wird nach Effizienzhaus-Standard (KfW 55) gebaut – das bedeutet, er ist besonders gut gedämmt und spart somit viel Wärmeenergie ein. Das sorgt bei den zukünftigen Mietern für geringe Nebenkosten.

## Wo liegt Seelze?

Seelze liegt im Westen von Hannover. Je nach Verkehrslage fährt man mit dem Auto rund 20 Minuten (14 Kilometer) nach Hannover-Mitte. Gut 34.000 Menschen wohnen hier. Die Stadt verfügt sogar über einen kleinen Yachthafen am Mittellandkanal.



Haben Sie Interesse an mehr Zahlen, Daten und Fakten: Nutzen Sie gern unseren Downloadservice auf [spar-bau-hannover.de/gb2018](http://spar-bau-hannover.de/gb2018) oder rufen Sie uns an. Wir senden Ihnen Ihr persönliches Exemplar des Geschäftsberichtes 2018.

T 0511-9114-151

5,90  
Euro pro  
m<sup>2</sup>

kostet die durchschnittliche Kaltmiete bei spar+bau. Der Durchschnitt in Hannover liegt im Vergleich dazu bei 6,91 Euro pro m<sup>2</sup>.



25.721 MITGLIEDER

zählt die Genossenschaft.

EINE STARKE GEMEINSCHAFT!

20 MIO. €  
flossen in die

Neubauprojekte

und 20,37 MIO. €

in die Bestandspflege.

# ERFOLGREICHES JAHR 2018

Jahresergebnis +

Mit Unterstützung von allen Stakeholdern der Genossenschaft haben wir im Geschäftsjahr 2018 weitere Schritte bei der Umsetzung unserer Strategie erreicht. Dabei bestätigen sich immer wieder unsere genossenschaftlichen Werte als Wachstumsmotor bei der Unternehmensentwicklung. Im Besonderen freut uns die Zahl von 1.150 neuen Mitgliedern, die sich für spar+bau entschieden haben – insgesamt sind wir nun 25.721 (zum Jahresende 2018).

## Hohe Investitionen

Basis für das gute Ergebnis sind u. a. die freundlichen Rahmenbedingungen wie eine hohe Wohnungsnachfrage sowie das Niedrigzinsumfeld. So konnten alle geplanten Ziele im vergangenen Jahr erreicht werden. Mit Neubauinvestitionen von rund 20 Millionen Euro haben wir im vergangenen Jahr 138 neue Wohnungen fertiggestellt – weitere 20 Millionen Euro haben wir parallel in die Pflege unseres Immobilienbestandes investiert. Diese hohen Gesamtinvestitionen konnten wir durchführen, ohne dass es wesentliche Änderungen in der Nettokaltmiete gegeben hat. Diese liegt mit durchschnittlich 5,90 Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche entsprechend unserem genossenschaftlichen Förderauftrag auf einem niedrigen Niveau – im Vergleich der Mietspiegel LHS Hannover 2019: 6,91 Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## Es geht uns gut

2018 ist unsere Bilanzsumme um über 5,4 Prozent auf rund 396 Millionen Euro gewachsen, der Jahresüberschuss liegt bei über 2,7 Millionen Euro. Die Vertreterversammlung hat am 6. Mai beschlossen, davon eine Dividende in Höhe von 4 Prozent auszuschütten sowie den verbleibenden Betrag in Höhe von 1,62 Mio. Euro den Ergebnisrücklagen zuzuführen. <

## Aufsichtsrat +

Bei spar+bau herrscht Harmonie. Auf der Vertreterversammlung gab es kaum kritische Fragen. Ich frage mich: Schlafen wir ein?

**B**ei unserer Vertreterversammlung am 6. Mai haben wir eine Satzungsänderung und den Jahresabschluss beschlossen, eine Wahlkommission für die Vertreterwahl eingerichtet sowie Vorstand und Aufsichtsrat entlastet. Alles einstimmig! An so viel Harmonie kann ich mich in den 26 Jahren meiner Aufsichtsrats­tätigkeit bei spar+bau nicht erinnern. Es war ja alles toll, schönes Ambiente, entspannte Stimmung, hervorragende wirtschaftliche Lage, stabile Dividende, niedrige Mieten, leckeres Essen – was will man mehr? Alles easy – keine kritischen Fragen, kein besonderes Engagement. Und doch breitet sich zumindest bei mir ein leichtes Unbehagen aus.

**Für Demokratie kämpfen**

Und in der großen Politik das Kontrastprogramm: Krisen, Herausforderungen von allen Seiten, Handlungsbedarf auf allen Ebenen. Die Komplexität und die Schnelligkeit, mit der sich unsere Lebensumstände ändern, sind enorm gestiegen. Da fühlt sich mancher überfordert. Die einen denken: „Es geht mir doch gut und es wird schon so weitergehen“. Die anderen wollen einfache Antworten, zum Beispiel auf die Frage, wer oder was ist schuld, wenn es mir nicht so gut geht, wie ich glaube einen Anspruch darauf zu haben. Und die werden ihnen von den politischen Rattenfängern von gestern (nur unter neuem Namen) geboten. Wo bleibt ein breites Engagement gegen Lügen, falsche Versprechungen und Diskriminierung? Zu wenige stehen auf und kämpfen für Freiheit und Demokratie – unser höchstes Gut!

Ich hoffe, dass möglichst viele aufstehen und für Europa kämpfen. Für ein Europa, das uns in den

vergangenen Jahrzehnten Stabilität, Frieden, sozialen Ausgleich und Wohlstand gebracht hat! Wie weit wird es den Populisten mit ihren machthungrigen Egomane an der Spitze gelingen, verunsicherte Bürger zu täuschen und für sich zu gewinnen?

**Zu viel reglementiert**

Sicher, Bürokratie und noch mehr europäische Vorschriften nerven manchmal. Aktuelles Feindbild ist die europäische Datenschutzgrundverordnung. Aber in nicht zu ferner Zukunft werden wir froh sein, dass wir sie haben, weil sie uns vor kommerzieller Ausbeutung, krimineller Verwendung und staatlichen Übergriffen schützt. Digitalisierung hat zwei Gesichter: die zuckersüße Vorderseite wird nicht zum Selbstzweck gereicht! Also aufpassen und engagieren.

Übrigens, für Überbürokratisierung brauchen wir die EU gar nicht, das können wir Deutschen allein viel besser! Auch das ist eine Bedrohung für unseren Wohlstand. Die Reglementierungswut ist nicht nur eine Einschränkung von Freiheit und Entwicklung, sondern auch eine Garotte um den Hals, die enorme Ressourcen verschlingt, die der wirtschaftlichen Entwicklung fehlen. Lückenlose Dokumentation von allem und jedem – es könnte ja in irgendeinem Rechtsstreit den Richtern die Urteilsfindung unter rein formalrechtlichen Gesichtspunkten erleichtern, nur mit Gerechtigkeit hat das dann nichts mehr zu tun! Auch hier aufstehen – nicht einschlafen.

Auch die Wohnungspolitik bietet eine super Plattform für Populisten (übrigens aller Parteien). Jeder, der sich mit dem Thema etwas intensiver auseinandergesetzt hat, weiß, dass Mietpreisbremse und Enteignungsdrohungen genau das Gegenteil bewirken von dem, was wir alle wollen – bezahlbaren Wohnraum. Lösung: weniger Vorschriften, weniger Bürokratie, mehr Wohnungsbau, mehr Genossenschaften. Wichtig ist mehr bürgerschaftliches Engagement, so wie es unsere Vorfahren vor 135 Jahren mit der Gründung unserer Genossenschaft praktiziert haben. <

*Herzlichst* Ihr Walter Richter

# Schlafen wir etwa ein?

*Ein Kommentar*

von **Walter Richter**,  
Vorsitzender  
des Aufsichtsrats  
von spar+bau

# DIVIDENDE VON VIER PROZENT BESCHLOSSEN

spar+bau erntet viel Lob – die Vertreter fassten einstimmig wichtige Beschlüsse.

Vertreterversammlung +

Das erfolgreiche Geschäftsjahr 2018 sorgte für eine entspannte Stimmung bei der Vertreterversammlung im Festsaal des Alten Rathauses am 6. Mai. spar+bau wurde als guter und verlässlicher Partner und Vermieter gelobt. Die 49 anwesenden Vertreter fassten wichtige Beschlüsse, die einstimmig genehmigt wurden: Der Jahresabschluss 2018 wurde abgesegnet, Vorstand sowie Aufsichtsrat wurden entlastet – außerdem dürfen sich alle Mitglieder über die Zahlung einer Dividende von vier Prozent auf ihr Geschäftsguthaben freuen.

## Aufbruchsstimmung

„Eine Stadt im Aufbruch. Und wir sind mittendrin.“ Der Titel des Geschäftsberichts 2018 spiegelt das Geschäftsjahr perfekt wider – das betonte Vorstand Udo Frommann bei seinem Vortrag. Durch unsere intensive Neubautätigkeit hat sich unser Bestand um 139 Wohneinheiten auf 8.012 Wohnungen erhöht. Damit stellen wir unseren Mitgliedern eine zusätzliche Wohnfläche von mehr als 10.000 Quadratmetern zur Verfügung.

Auch unsere Investitionen in die Bestandspflege lagen im vergangenen Jahr mit mehr als 38,34 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche erneut auf einem extrem hohen Niveau. Vorstand Rainer Detjen (Foto links) veranschaulichte dies anhand der fertiggestellten Neubauten und Sanierungen. Außerdem präzisierte er die engagierten Bauvorhaben der nächsten Jahre in Kronsrode, im Vitalquartier und im Buchholzer Grün.



In den Aufsichtsrat gewählt: Burkhard Blickwede, Isolde Mell, Hans-Werner Penk und Ulrich Zech (v. l. n. r.)



## Aufsichtsrat gewählt

Bei der Wahl zum Aufsichtsrat gab es eine Veränderung: Das langjährige Aufsichtsratsmitglied Kurt-Werner Blickwede hat nach 27 Jahren aus Altersgründen auf eine erneute Wiederwahl verzichtet (mehr dazu auf Seite 32). Die drei weiteren Aufsichtsratsmitglieder Isolde Mell, Hans-Werner Penk und Ulrich Zech wurden in ihrem Amt bestätigt und für weitere drei Jahre gewählt. Als neues Mitglied im Aufsichtsrat begrüßen wir Burkhard Blickwede – wir stellen ihn in der nächsten Ausgabe der „lebe“ ausführlich vor.

## Neue Satzung, neue Wahlordnung

Ein weiterer wichtiger Punkt war die neue Satzung. Aufgrund gesetzlicher Änderungen war eine Anpassung notwendig. Eine Arbeitsgruppe aus Vertretern, Aufsichtsrat und Vorstand hatte im Vorfeld eine neue Satzung erarbeitet – dieser wurde zugestimmt. Außerdem wurde die Wahlordnung für die 2019 anstehende Vertreterwahl verabschiedet.



## Wie wird die Vertreterwahl koordiniert?

Auch der Wahlvorstand wurde festgelegt: Die sieben Vertreter Dietmar Grosskopf, Rolf Heise, Rita Nickel, Heinz Roessler, Regina Schmidt, Marion Schulz und Jürgen Wunnenberg, die beiden Aufsichtsratsmitglieder Dagmar Roessler und Hans-Werner Penk sowie die Vorstände Udo Frommann und Rainer Detjen koordinieren den Ablauf der Vertreterwahl.

## Wie läuft die Vertreterwahl genau ab?

In unserem Video erklären wir Ihnen alles Wichtige:

[SPAR-BAU.DE/VERTRETERWAHL](https://www.spar-bau.de/vertreterwahl)





# KURT-WERNER BLICKWEDE

kandidiert nicht mehr für den Aufsichtsrat

**27** Jahre lang engagierte sich Kurt-Werner Blickwede im Aufsichtsrat für eine erfolgreiche Zukunft unserer Genossenschaft. Seit 1999 ist er außerdem Vorsitzender des Bauausschusses. Als kritischer Beobachter des Alltagsgeschäfts hat er uns auch in dieser Rolle bei vielen Herausforderungen unterstützt und die Richtung und Strategie unserer Genossenschaft maßgeblich mit beeinflusst und vorangetrieben. Nun verzichtet Kurt-Werner Blickwede altersbedingt auf eine erneute Wiederwahl in das Gremium.

Ehrenamtlich wird er sich in seinem Stadtteil Vahrenwald aber weiterhin für die Genossenschaft einsetzen – schließlich macht er das seit nunmehr über 50 Jahren. Zu seinen großen Erfolgen gehört die Initiative „Nachbarn für Nachbarn“, die er 2007 mit ins Leben gerufen hat und für die ihm 2010 sogar der Bürgerpreis durch den Bezirksrat Vahrenwald-List verliehen wurde. Auch die Wiederbelebung des Jahnplatzfestes, das er jahrelang federführend organisiert hat und das nun regelmäßig im September stattfindet, gehört zu seinen Verdiensten.

Wir danken Herrn Blickwede für seine langjährige Tätigkeit im Aufsichtsrat und sein unermüdetes Engagement für unsere Genossenschaft und wünschen ihm alles Gute.



## Datenschutz

**Teilnahmebedingungen für die Gewinnspiele „Paddeltour“ (S. 2) und „Picknick-Rucksack“ (S. 24)**  
Jeder Gewinner ist nur zu einem Gewinn berechtigt. Teilnahmeberechtigt sind nur Privatpersonen. Mitarbeiter von spar+bau und deren Angehörige dürfen nicht teilnehmen. Die Gewinner werden per E-Mail benachrichtigt. Der Rechtsweg und Barauszahlungen sind ausgeschlossen.

Sehr geehrte/r Teilnehmer/in, vielen Dank für die von Ihnen bereitgestellten Informationen. Um unseren datenschutzrechtlichen Pflichten nachzukommen, teilen wir Ihnen hiermit gemäß Artikel 13 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) die erforderlichen Informationen mit:

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist: **spar+bauverein eG · Arndtstr. 5 · 30167 Hannover**  
Sollten Sie Fragen haben oder eine Kontaktaufnahme zu unserem Datenschutzbeauftragten wünschen, so ist dies unter folgender E-Mail-Adresse möglich: **datenschutzteam@s-con.de**  
Die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten werden aufgrund der erteilten Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 U Abs. 1 lit. a) DSGVO erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels, die Veröffentlichung des Gewinners sowie den Versand des Gewinns erforderlich. Bei Nichtbereitstellung ist es uns leider nicht möglich, Sie bei der Durchführung des Gewinnspiels zu berücksichtigen. Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an externe Dritte erfolgt nicht. Eine Übermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation der von Ihnen bereitgestellten personenbezogenen Daten findet nicht statt und ist auch nicht in Planung. Ihre Daten werden bei uns für die Dauer und die anschließende Abwicklung des Gewinnspiels sowie entsprechend den gesetzlich geltenden Aufbewahrungsfristen gespeichert und nach Ablauf dieser Frist gelöscht. Gemäß Art. 15 DSGVO steht Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Darüber hinaus steht es Ihnen frei, Ihre Rechte auf Berichtigung, Löschung oder, sofern das Löschen nicht möglich ist, auf Einschränkung der Verarbeitung und auf Datenübertragbarkeit gemäß der Artikel 16–18, 20 DSGVO geltend zu machen. Sollten Sie dieses Recht in Anspruch nehmen wollen, so wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten. Weiterhin steht Ihnen das Recht zu, sich jederzeit bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Sollten Sie der Meinung sein, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht unter Einhaltung der Datenschutzgesetze erfolgt, würden wir Sie höflich darum bitten, sich mit unserem Datenschutzbeauftragten in Kontakt zu setzen. Weiterhin haben Sie gemäß Art. 13 Abs. 2 lit. b) DSGVO das Recht, jederzeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen.

# Unsere aktuellen Zinskonditionen

Spareinlagen		Festzins (ab 2.500 Euro)	
mit 3-monatiger Kündigungsfrist	0,05 %	6 Monate Laufzeit	0,20 %
mit 12-monatiger Kündigungsfrist	0,10 %	12 Monate Laufzeit	0,25 %
mit 24-monatiger Kündigungsfrist	0,15 %	24 Monate Laufzeit	0,30 %
mit 48-monatiger Kündigungsfrist	0,20 %	48 Monate Laufzeit	0,50 %
Vermögenswirksame Leistungen		Extrazins (3 Jahre) (ab 5.000 Euro)	
nach dem Vermögensbildungsgesetz	0,75 %	im 1. Jahr	0,30 %
		im 2. Jahr	0,40 %
		im 3. Jahr	0,50 %
Jugend-Flexi*		Extrazins (5 Jahre) (ab 5.000 Euro)	
sowie eine zusätzliche Prämie auf die Jahressparleistung	<b>0,55 %</b>	im 1. Jahr	0,40 %
ab dem 3. Sparjahr von	3,00 %	im 2. Jahr	0,50 %
bis ab dem 15. Sparjahr von	15,00 %	im 3. Jahr	0,60 %
		im 4. Jahr	0,70 %
		im 5. Jahr	0,80 %
Flexi*		Sparbrief (ab 5.000 Euro)	
sowie eine zusätzliche Prämie auf die Jahressparleistung	<b>0,30 %</b>	10 Jahre Laufzeit	1,10 %
ab dem 3. Sparjahr von	3,00 %	15 Jahre Laufzeit	1,60 %
bis ab dem 15. Sparjahr von	15,00 %		

Sprech-/Kassenstunden der Spareinrichtung

Montag bis Freitag  
08:30 – 12:30 Uhr

Montag, Dienstag  
und Donnerstag  
14:00 – 15:30 Uhr

Mittwoch  
14:00 – 17:30 Uhr  
(und nach Vereinbarung)

Stand: 15. Mai 2019 | Zinsen sind freibleibend. Prozentangaben p.a.

\* Der aktuelle Referenzzinssatz für die Verzinsung von Ratensparverträgen beträgt 1,00 %.

## Impressum

**Herausgeber**  
Der Vorstand der Spar- und Bauverein eG  
Arndtstraße 5, 30167 Hannover  
Telefon 0511-9114-0, Telefax 0511-9114-199  
**spar-bau-hannover.de**

**Vertrieb**  
Die „lebe“ wird unentgeltlich an die Mitglieder des Spar- und Bauvereins abgegeben. Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Vorstands.

**Konzept & Gestaltung**  
LOOK//one GmbH, Hannover, look-one.de,  
Horst Richter, Christina Gerhardt

**Redaktion**  
LOOK//one GmbH, Verena Pommerenke  
Petra Fahl, Udo Frommann, Petra Lips, Axel Mour,  
Julia Vogt, Andreas Wurm, Rainer Detjen

**Fotografie**  
spar+bau Archiv (S. 15, 26); Nick Neufeld (Titel, S. 6, 8, 9, 10, 11, 14, 16–17, 20, 27, 28, 32); Christian Wyrwa (S. 5, 30–31) LOOK//one (S. 11, 22–24); shutterstock.com: five trees (S. 4, 32), Marina Lohrbach (S. 4), Kerdkanno (S. 4), stockcreations (S. 10), Kzenon (S. 11), pernsanitfoto (S. 12), Studio KIWI (S. 12), exopixel (S. 12), Superheang168 (S. 13), Hvoenok (S. 14–15), Africa Studio (S. 14), Makhk (S. 18), watchara (S. 18), Vladimir Muravin (S. 20), VICUSCHKA (S. 21), Dan Kosmayer (S. 21), MaraZe (S. 24), Africa Studio (S. 24), Evolworks (S. 25), Maglara (S. 25), Andrienko Anastasiya (S. 25), one line man (S. 25), celiachen (S. 32); ÜSTRA (S. 15); Frioli Eismanufaktur (S. 7, 8)

Druck BWH GmbH, Hannover

Erscheinungsweise  
4 x jährlich, 50. Jahrgang

Auflage  
20.000 Exemplare



# Unser Service für Sie

## Kontakte +



### Allgemeine Informationen, Reparaturmeldungen Information

T 9114-0  
F 9114-199

Ellen Hildebrandt  
Carina Percev  
Kerstin Scharnhorst

### Vorstand Sekretariat/ Personalwesen

Michaela Gelfert -151  
Beatrix Hartmann -152

### Vorstand

Udo Frommann  
Heinz Wensing  
Rainer Detjen

### Marketing/ Öffentlichkeitsarbeit

Petra Lips -141

### Vermietung

Ulrike Gilke (Leiterin) -205  
Eike Scharnhorst -202  
Christine Grupe -204  
Ewa Hofesmann -201

### Planen und Bauen

Neubau und Modernisierungen  
Sven Thom (Leiter) -168  
Nobert Basner -162  
Klaus Dassow -164  
Robert Brinkman -167  
Verkehrssicherung  
Norbert Probst (Leiter) -160

### Spareinrichtung/ Mitgliederverwaltung

Axel Mour (Leiter) -101  
Ramona Rabe -102  
Tobias Meyer -103  
Susanne Maina -104  
Ditlind Pfalz -105  
Barbara Wilkening -121

### Mietenbuchhaltung

Albrecht Buchheister (Leiter) -131  
Gaetano Diester -133  
Nicole Hänslar -134  
Maren Biermann -135

### Leitung Wohnbetreuung

(Bitte mit Terminvereinbarung)  
Arndtstraße 5, 30167 Hannover

Claudia Helms (Leiterin) -332  
Andreas Wurm (stv. Leiter) -331

### Wohnbetreuung Nord

Helmholtzstraße 10, 30165 Hannover  
zuständig für Bothfeld, Groß-Buchholz,  
List, Nordstadt, Vahrenwald

Christina Wislag -340  
Lucia Philipps -341  
Daniela Trebeck -342  
Maike Schaper -345  
Ingo Bärtling -344

### Wohnbetreuung Süd

Wallensteinstraße 102 A, 30459 Hannover  
zuständig für Badenstedt, Davenstedt,  
Döhren, Kronsberg, Limmer, Linden-Nord,  
Oberricklingen, Ricklingen, Südstadt  
und Wettbergen

Martina Osaj -310  
Vitali Rothau -311  
Kirsten Uhlig -312  
Alessia Meyer -315  
Dieter Drechsel -313

### Gästewohnungen

Bebelstraße 11, Ricklingen  
Käthe-Steinitz-Straße 7, Groß-Buchholz  
Zimmermannstraße 10, Limmer

### Mietersprechstunde in den Treffpunkten

Treffpunkt Buchholz  
Mittwoch, 10:00 – 11:00 Uhr  
14-tägig, bitte Aushang beachten:  
Treffpunkt Ricklingen  
Donnerstag, 10:00 – 11:00 Uhr  
Treffpunkt Limmer  
Dienstag, 10:00 – 11:00 Uhr

### Quartiersentwicklung

Nachbarschaft, Ehrenamt,  
Treffpunkte, Wohnservice  
Petra Fahl (Leiterin) -810

### Wohnservice Vahrenwald/ Gästewohnungen

Jahnplatz 13 A  
Sabine Klapproth, Heike Krause -811  
Öffnungszeiten:  
Mo. bis Fr. 07:00 – 19:00 Uhr

### Altersgerechtes Wohnen

Groß-Buchholz  
Käthe-Steinitz-Straße 7  
Ralf Eggersgluß, Concierge -812

### Treffpunkte

Treffpunkt Buchholz  
Käthe-Steinitz-Straße 9  
Treffpunkt Limmer  
Liepmannstraße 23

Treffpunkt Ricklingen  
Friedrich-Ebert-Platz 7

Treffpunkt Vahrenwald  
Moorkamp 18

Treffpunkt Kronsberg  
Papenkamp 3 A

Dieses und weitere süße Rezepte finden Sie in: „Eis & Sorbets selbst gemacht“.



© Gräfe und Unzer Verlag / Jana Liebenstein

Das Beste zum Schluss +

# Kirschen-Eis mit Schokolade

## SO GEHT'S:

- 1 Die Kirschen mit dem Zitronensaft, dem Puderzucker und dem Mascarpone in eine Rührschüssel geben. Alle Zutaten mit dem Pürierstab fein pürieren.
- 2 Die Eismasse in die Eisförmchen füllen und mindestens 4 Std. gefrieren lassen. Vor dem Servieren die Schokolade grob hacken und in einer kleinen Metallschüssel über dem heißen Wasserbad schmelzen. Etwas abkühlen lassen. Die getrockneten Sauerkirschen fein hacken.
- 3 Das Kirscheis aus den Formen lösen, die Spitzen kurz in die warme Schokolade tauchen und sofort mit den gehackten Sauerkirschen bestreuen. Auf Backpapier ablegen und kurz antrocknen lassen.
- 4 Dann nochmals ca. 10 Min. in das Tiefkühlfach legen.

## ZUTATEN

200 g entsteinte Süßkirschen  
1 EL Zitronensaft  
3 EL Puderzucker  
150 g Mascarpone  
40 g Zartbitterschokolade (70 % Kakao)  
2 EL getrocknete Sauerkirschen

## AUSSERDEM

6 Eisförmchen mit Stiel

CLEVER VARIIEREN: ERWACHSENE KÖNNEN DIE EISMASSE NACH BELIEBEN MIT 1–2 EL KIRSCHLIKÖR AROMATISIEREN.

Für 6 Eis à 50 g  
Zubereitung: ca. 20 Min.  
Gefrieren: mind. 4 Std.





# persönlich

Wir sind füreinander da – menschlich und verständnisvoll, solidarisch und fair. Wir sind eine lebendige Gemeinschaft, die respektvoll miteinander umgeht und Verantwortung übernimmt. So erreichen wir zusammen unsere Ziele.

## Öffnungszeiten und Kontakt

Montag bis Freitag 08:30 – 12:30 Uhr  
Mittwoch 14:00 – 17:30 Uhr

Zusätzliche Öffnungszeiten  
Sparabteilung und Vermietung:  
Mo., Di., Do. 14:00 – 15:30 Uhr

Gerne vereinbaren wir auch einen  
persönlichen Termin mit Ihnen.  
Rufen Sie uns an: **T 0511-9114-0**



**Service für  
unsere Mieter:  
Handwerker-  
Notdienst**  
rund um die Uhr  
T 0511-9114-611

Besuchen Sie uns auch online

**SPAR-BAU-HANNOVER.DE**

